



Revista AUS

ISSN: 0718-204X

ausrevista@uach.cl

Universidad Austral de Chile  
Chile

Betanzo, Germán; Iturrieta, Erna; Jorquera, Bárbara; Medel, Susan; Toro, Macarena  
2do premio Concurso Nacional de Universidades XVI Bienal de Arquitectura Fiordos de remanso: el  
habitar sostenible sobre el agua  
Revista AUS, núm. 4, 2008, p. 7  
Universidad Austral de Chile  
Valdivia, Chile

Disponible en: <http://www.redalyc.org/articulo.oa?id=281722841012>

- ▶ Cómo citar el artículo
- ▶ Número completo
- ▶ Más información del artículo
- ▶ Página de la revista en redalyc.org

redalyc.org

Sistema de Información Científica

Red de Revistas Científicas de América Latina, el Caribe, España y Portugal  
Proyecto académico sin fines de lucro, desarrollado bajo la iniciativa de acceso abierto

# 2do premio Concurso Nacional de Universidades XVI Bienal de Arquitectura

## Fiordos de remanso: el habitar sostenible sobre el agua

Germán Betanzo

Erna Iturrieta

Bárbara Jorquera

Susan Medel

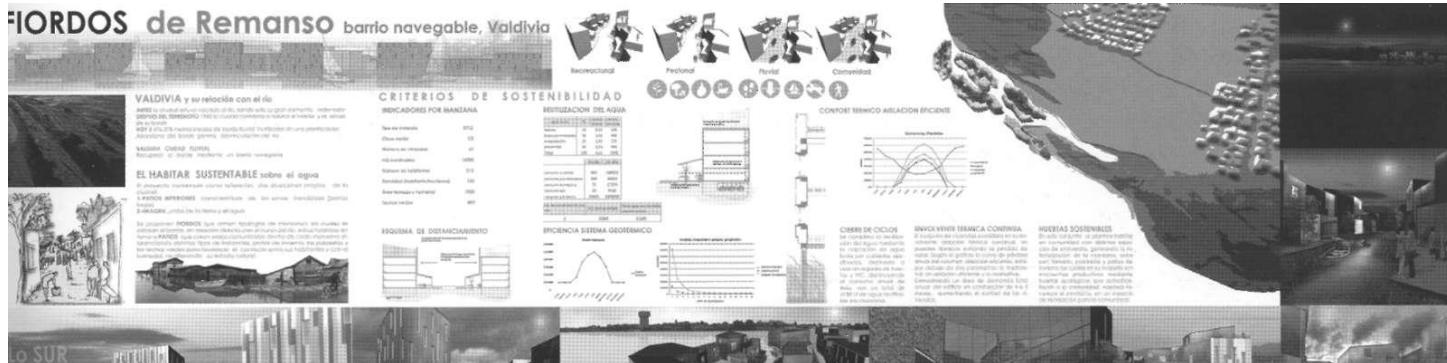
Macarena Toro



La condición acuática de la ciudad de Valdivia es evidente, la rodean dos grandes ríos, otros brazos y esteros confluyen en sus alrededores y está rodeada de pantanos y humedales, lo que la hace única en el país. Afines del siglo XIX y a principios del XX, el río era una calle acuática llena de vida pública, lo que proporcionaba a la ciudad un acontecer social de gran vitalidad urbana. Esta relación se quiebra abruptamente con el terremoto de 1960, la ciudad abandona en gran parte la mirada al río, conformándose hoy un borde urbano muy desdibujado y débil. Testimonio de esto es que hoy existen 8.500.000 m<sup>2</sup> de terrenos urbanos a orilla de río sin edificar. Por otra parte, los humedales y áreas inundables han sido sistemáticamente rellenados para ganar terreno de construcción, como es el caso de los Barrios Bajos, que cada invierno sufren de inundaciones lo que se traduce en gasto económico ambiental y de salud. Estas zonas, de gran belleza paisajística, son sistemas naturales acuáticos con los cuales la ciudad ha sido incapaz de inventar un modo de habitar en equilibrio.

El proyecto contempla como referente dos cosas: los patios interiores característicos de los Barrios Bajos, donde se desarrolla la vida en comunidad y la imagen del Fiordo, como la unión entre la tierra y el agua. El proyecto son FIORDOS, a modo de manzanas, estructurados en torno a patios en relación directa con el curso del río, creando áreas comunitarias dentro de cada conjunto. Se distinguen en estas áreas los patios de invierno, las pasarelas y los techos verdes que favorecen el contacto social entre sus habitantes y la relación con el humedal.

Se trabajó con tres criterios de sostenibilidad. Primero, el cierre de ciclos a través de la reutilización del agua, destinada a usos de regadío de huertas y WC, disminuyendo el consumo anual de ésta, con un total de 6180 Lt de agua reutilizable por conjunto. Segundo, a través de una envolvente térmica continua sin puentes térmicos, evitando la pérdida de calor. La curva de pérdida anual del volumen, que corresponde a aislación eficiente, está por debajo de lo tradicional (sin aislación eficiente) y la normativa, aumentando así el confort de las viviendas. Tercero, a través de huertas sostenibles, donde se habita en distintos espacios de encuentro y de huertas ecológicas que autoabastecen a la comunidad, que son las terrazas, pasarelas y patios de invierno.



**FIORDOS de Remanso** barrio navegable, Valdivia

VALIDIVIA y su recorrido con el río

EL HABITAR SUSTENTABLE sobre el agua

CRITERIOS DE SOSTENIBILIDAD

ESTUZIACIÓN DEL AGUA

ESQUEMA DE DISTANCIAMIENTO

EFICIENCIA SISTEMA GEOTÉRMICO

CICLO DE CICLOS

ENVÍO VIENTO TÉRMICO CONTINUO

REDES SUSTENTABLES

LO SUR