



Revista AUS

ISSN: 0718-204X

ausrevista@uach.cl

Universidad Austral de Chile
Chile

Betanzo, Germán; Iturrieta, Erna; Jorquera, Bárbara; Medel, Susan; Toro, Macarena
2do premio Concurso Nacional de Universidades XVI Bienal de Arquitectura Fiordos de remanso: el
habitar sostenible sobre el agua
Revista AUS, núm. 4, 2008, p. 7
Universidad Austral de Chile
Valdivia, Chile

Disponible en: <http://www.redalyc.org/articulo.oa?id=281722841012>

- Cómo citar el artículo
- Número completo
- Más información del artículo
- Página de la revista en redalyc.org

redalyc.org

Sistema de Información Científica
Red de Revistas Científicas de América Latina, el Caribe, España y Portugal
Proyecto académico sin fines de lucro, desarrollado bajo la iniciativa de acceso abierto

2do premio Concurso Nacional de Universidades XVI Bienal de Arquitectura

Fiordos de remanso: el habitar sostenible sobre el agua

Germán Betanzo
Erna Iturrieta
Bárbara Jorquera
Susan Medel
Macarena Toro



La condición acuática de la ciudad de Valdivia es evidente, la rodean dos grandes ríos, otros brazos y esteros confluyen en sus alrededores y está rodeada de pantanos y humedales, lo que la hace única en el país. A fines del siglo XIX y a principios del XX, el río era una calle acuática llena de vida pública, lo que proporcionaba a la ciudad un acontecer social de gran vitalidad urbana. Esta relación se quiebra abruptamente con el terremoto de 1960, la ciudad abandona en gran parte la mirada al río, conformándose hoy un borde urbano muy desdibujado y débil. Testimonio de esto es que hoy existen 8.500.000 m2 de terrenos urbanos a orilla de río sin edificar. Por otra parte, los humedales y áreas inundables han sido sistemáticamente rellenados para ganar terreno de construcción, como es el caso de los Barrios Bajos, que cada invierno sufren de inundaciones lo que se traduce en gasto económico ambiental y de salud. Estas zonas, de gran belleza paisajística, son sistemas naturales acuáticos con los cuales la ciudad ha sido incapaz de inventar un modo de habitar en equilibrio.

El proyecto contempla como referente dos cosas: los patios interiores característicos de los Barrios Bajos, donde se desarrolla la vida en comunidad y la imagen del Fiordo, como la unión entre la tierra y el agua. El proyecto son FIORDOS, a modo de manzanas, estructurados en torno a patios en relación directa con el curso del río, creando aéreas comunitarias dentro de cada conjunto. Se distinguen en estas áreas los patios de invierno, las pasarelas y los techos verdes que favorecen el contacto social entre sus habitantes y la relación con el humedal.

Se trabajó con tres criterios de sostenibilidad. Primero, el cierre de ciclos a través de la reutilización del agua, destinada a usos de regadío de huertas y WC, disminuyendo el consumo anual de ésta, con un total de 6180 Lt de agua reutilizable por conjunto. Segundo, a través de una envolvente térmica continua sin puentes térmicos, evitando la pérdida de calor. La curva de pérdida anual del volumen, que corresponde a aislación eficiente, está por debajo de lo tradicional (sin aislación eficiente) y la normativa, aumentando así el confort de las viviendas. Tercero, a través de huertas sostenibles, donde se habita en distintos espacios de encuentro y de huertas ecológicas que autoabastecen a la comunidad, que son las terrazas, pasarelas y patios de invierno.

FIORDOS de Remanso barrio navegable, Valdivia

VALDIVIA y su relación con el río
Valdivia es una ciudad acuática, rodeada por dos grandes ríos, el río Biobío y el río Cruces, que confluyen en el centro de la ciudad. La ciudad ha crecido en las orillas de los ríos, pero la relación con el agua ha sido débil. El proyecto busca recuperar esta relación y crear un barrio navegable.

EL HABITAR SOSTENIBLE sobre el agua
El proyecto busca crear un barrio navegable, donde la vida se desarrolla en torno al agua. Se crean patios interiores, pasarelas y techos verdes que favorecen el contacto social entre sus habitantes y la relación con el humedal.

CRITERIOS DE SOSTENIBILIDAD

INDICADORES POR MANZANA	VALORES
Área de terreno	100
Área edificable	10
Área de estacionamiento	10
Área de huertas	1000
Área de patios interiores	100
Área de techos verdes	100
Área de pasarelas	100
Área de estacionamiento	100
Área de huertas	1000
Área de patios interiores	100
Área de techos verdes	100
Área de pasarelas	100

ESQUEMA DE DOTACIONES

EFICIENCIA SISTEMA GEOTERMICO

CUBRO DE CICLOS

HUERTAS SOSTENIBLES

CRITERIOS DE SOSTENIBILIDAD

INDICADORES POR MANZANA

INDICADORES POR MANZANA	VALORES
Área de terreno	100
Área edificable	10
Área de estacionamiento	10
Área de huertas	1000
Área de patios interiores	100
Área de techos verdes	100
Área de pasarelas	100
Área de estacionamiento	100
Área de huertas	1000
Área de patios interiores	100
Área de techos verdes	100
Área de pasarelas	100

ESQUEMA DE DOTACIONES

EFICIENCIA SISTEMA GEOTERMICO

CUBRO DE CICLOS

HUERTAS SOSTENIBLES