



Estudios de Economía Aplicada

ISSN: 1133-3197

secretaria.tecnica@revista-eea.net

Asociación Internacional de Economía

Aplicada

España

¿Incide la forma de tenencia de la vivienda habitual sobre la situación de empleo en España?

Estudios de Economía Aplicada, vol. 30, núm. 2, 2012, p. 751

Asociación Internacional de Economía Aplicada

Valladolid, España

Disponible en: <http://www.redalyc.org/articulo.oa?id=30124481018>

- ▶ Cómo citar el artículo
- ▶ Número completo
- ▶ Más información del artículo
- ▶ Página de la revista en redalyc.org

redalyc.org

Sistema de Información Científica

Red de Revistas Científicas de América Latina, el Caribe, España y Portugal  
Proyecto académico sin fines de lucro, desarrollado bajo la iniciativa de acceso abierto

# ¿Incide la forma de tenencia de la vivienda habitual sobre la situación de empleo en España?

JOSÉ E. RODRÍGUEZ HERNÁNDEZ

*Departamento de Economía Aplicada, UNIVERSIDAD DE LA LAGUNA, ESPAÑA. E-mail:*  
jerodri@ull.es

JAVIER A. BARRIOS GARCÍA

*Departamento de Economía Aplicada, UNIVERSIDAD DE LA LAGUNA, ESPAÑA. E-mail:*  
jabarrio@ull.es

## RESUMEN

El objetivo de este trabajo es aportar mayor evidencia empírica sobre la posible existencia en España de relaciones causales entre el régimen de tenencia de la vivienda habitual (propiedad/alquiler) y la situación en el empleo del cabeza de familia (empleado/desempleado), deslindando a su vez este efecto del generado por otros covariantes e inobservables que puedan afectar, así como del efecto causal inverso que pueda existir. Para ello, basándonos en los microdatos anuales de la Encuesta de Condiciones de Vida para el año 2010 y bajo el enfoque de la literatura de efectos de un tratamiento, estimamos modelos switching probit que relacionan ambas variables a nivel microeconómico. Los resultados obtenidos nos permiten afirmar que poseer la vivienda habitual en propiedad, tanto si se tiene con hipoteca o sin ella, aumenta la probabilidad de empleo en torno a un 10%.

*Palabras clave:* Forma de tenencia de la vivienda, desempleo, switching probit.

## Does the Housing Tenure Choice Affect the Employment Situation in Spain?

## ABSTRACT

The objective of this study is to provide more empirical evidence on the possible existence in Spain of causal relationships between housing tenure choice (ownership/rental) and the employment status of household head (employed/unemployed), separating this effect from the one generated by other covariates and unobservables which might affect, as well as from the reverse causal effect that might exist. With this aim, based on micro data from the Survey of Living Conditions for 2010 and the approach of the literature of treatment effects, we estimate switching probit models that relate these variables at the microeconomic level. The results obtained allow us to assert that owning the main residence, whether it is mortgaged or not, increases the probability of employment around 10%.

*Keywords:* Housing Tenure Choice, Unemployment, Switching Probit.

Clasificación JEL: C35, R20

---

Artículo recibido en marzo de 2012 y aceptado en abril de 2012

Artículo disponible en versión electrónica en la página [www.revista-eea.net](http://www.revista-eea.net), ref. 3-30201

