

de-  
arq

DEARQ - Revista de Arquitectura / Journal of  
Architecture

ISSN: 2011-3188

dearq@uniandes.edu.co

Universidad de Los Andes  
Colombia

Hidalgo Guerrero, Adriana

Desarrollo espacial e histórico del contexto urbano del campus universitario de la Universidad de  
Boyacá y la ciudad de Tunja, 1939-2005

DEARQ - Revista de Arquitectura / Journal of Architecture, núm. 13, diciembre, 2013, pp. 112-125

Universidad de Los Andes  
Bogotá, Colombia

Disponible en: <http://www.redalyc.org/articulo.oa?id=341630942009>

- Cómo citar el artículo
- Número completo
- Más información del artículo
- Página de la revista en redalyc.org

redalyc.org

Sistema de Información Científica  
Red de Revistas Científicas de América Latina, el Caribe, España y Portugal  
Proyecto académico sin fines de lucro, desarrollado bajo la iniciativa de acceso abierto

# Desarrollo espacial e histórico del contexto urbano del campus universitario de la Universidad de Boyacá y la ciudad de Tunja, 1939-2005

## Spatial and historical development of the urban background of the University of Boyacá's campus, Tunja (1939-2005)

Recibido: 30 de abril de 2013. Aceptado: 29 de agosto de 2013

Adriana Hidalgo Guerrero

✉[adrhidalgo@uniboyaca.edu.co](mailto:adrhidalgo@uniboyaca.edu.co)

Profesora titular, Universidad de Boyacá, Tunja, Colombia. Arquitecta. Doctora en Urbanismo. Investigadora del grupo NODOS.

Artículo de investigación

### Resumen

En este artículo se documenta el desarrollo espacial e histórico del contexto del campus universitario de la Universidad de Boyacá, en Tunja, en cuanto se examina, entre 1939 y 2005, la configuración fragmentaria del proceso de urbanización del sector y se señalan aspectos sucedidos en este desde la implantación del campus universitario. Como estudio de caso, permite reflexionar alrededor de los conceptos de historia urbana, agentes y actores urbanos, análisis estructural de la forma urbana, morfología y tipología.

**Palabras clave:** campus universitario, crecimiento urbano, morfología urbana.

### Abstract

This article documents the spatial and historical development of the urban background of the University of Boyacá's campus in Tunja. Between 1939 and 2005 the fragmented definition of the urbanisation process is analysed and the history of what took place since the establishment of the university campus is detailed. The following paper is a case study that allows for reflection on the concepts of urban history, urban actors and protagonists, urban structural analysis, morphology, and typology.

**Key words:** university campus, urban growth, urban morphology.

## Introducción

El texto presenta una visión espacio temporal del sector norte donde se localiza el campus de la Universidad de Boyacá. La interpretación se deriva de resultados de la investigación *Morfología y actores urbanos, formas de crecimiento en la periferia urbana: el caso de Tunja*,<sup>1</sup> que examinó el crecimiento de la periferia en la ciudad, para aportar al conocimiento de las formas de producción de la urbe en el siglo XX.

Después de 1990, instituciones privadas como la Universidad de Boyacá construyen campus universitarios, en este caso al norte, en el sector de la urbanización de los Muiscas, sobre la antigua vía a Paipa. Este nuevo equipamiento educativo se constituye en un polo de desarrollo del sector y contribuye a crear nuevas centralidades.

## Métodos

Se trabajó mediante una investigación cualitativo-descriptiva que, utilizando análisis de contenidos en normas, textos de prensa oficial y privada, testimonios y aerofotografía histórica, permite la interpretación de formas y tendencias de urbanización a partir de tres perspectivas de análisis: las tendencias de crecimiento,<sup>2</sup> las formas estructurales de crecimiento<sup>3</sup> y una elaboración fundamentada en diversos enfoques de la relación existente entre morfología y tipología. El presente texto es un estudio de caso dentro del estudio indicado.

## Resultados y discusión

### Claves del crecimiento (1939-1957)

El límite urbano de Tunja hacia 1939 estaba constituido por la sede de la Escuela Normal de Varones (actual Universidad Pedagógica y Tecnológica de Colombia [UPTC]), construida para celebrar los 400 años de fundación de la ciudad. La carretera a Paipa (hoy carrera 2 este) y la línea del Ferrocarril<sup>4</sup> generaron una franja de terreno estrecha y longitudinal donde se ubicaron algunas instalaciones industriales, aprovechando la accesibilidad del lugar. Desde entonces es posible reconocer los límites de la parcela longitudinal, que años después ocupó la Universidad de Boyacá.

La localización de la Escuela Normal de Varones explica la vocación del norte de la ciudad para edificaciones educativas. En 1937 funcionaban dos pabellones separados del tejido urbano, localización que produce dificultades en transporte y los servicios públicos disponibles. Sin embargo, se constituye polo orientador del crecimiento futuro de la ciudad. Al transformarse en campus de la Universidad Pedagógica,<sup>5</sup> recibe un impulso de manos del presidente tunjano Gustavo Rojas Pinilla. Entre 1953 y 1957 se incrementan egresos para construcciones e inversiones a la par que se reducen los de funcionamiento (fig. 1).<sup>6</sup>

1 Hidalgo, "Morfología y actores urbanos".

2 Panerai et al., *Elementos de análisis urbano*.

3 Solà Morales I Rubio, *Formas de crecimiento urbano*.

4 Desde 1907 se menciona el contrato del ferrocarril del Tundama, que pasaría por Tunja (La Administración, "Ferrocarril de Nemocón a Santa Rosa", año 1, no. 7, 8 de febrero de 1907). En 1926 se menciona la inauguración entre Bogotá y Tocancipá (Boyacá, "Silencio significativo", año 1, no. 6, 9 de septiembre de 1926). En 1932, se encuentra publicidad de tarifas, con lo cual se deduce que se encontraba en funcionamiento.

5 Decreto 2655 de 1953.

6 Pacheco, *Modelo financiero de la universidad*.

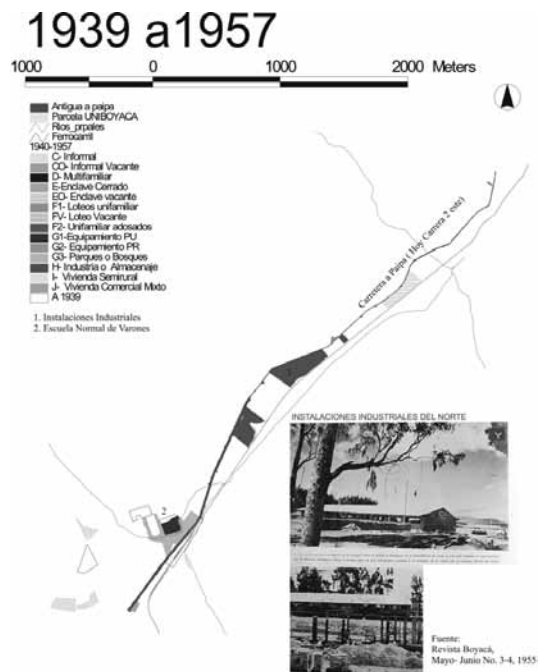


Figura 1. Crecimientos 1930-1957. Fuente: elaboración propia

### Claves del crecimiento (1940-1958)

En 1958, Tunja recibe una alta cantidad de población migrante, pero seguía siendo una ciudad tradicional, centro de estudio, introvertida y lenta. Estaba hecha a medias, mal servida de obras públicas, sin árboles, con un crecimiento “caprichoso y disperso”.<sup>7</sup> En planos se evidencia la influencia de avenida nororiental en la forma alargada, el fragmentado crecimiento de la zona norte que contrasta con un sur más compacto.

La firma Arquitectos Urbanistas Asociados (AUA) fue contratada para formular un Plan Piloto (1958) que, dentro de estrictos principios de los Congresos Internacionales de Arquitectura Moderna (CIAM), determina un uso *industrial* para el sector norte, a partir de las industrias previamente localizadas allí y el emplazamiento de equipamientos educativos alrededor de la Universidad Pedagógica.

El fomento de la construcción de equipamientos educativos se apoya en la creación del Fondo de Edificaciones Escolares de Boyacá.<sup>8</sup> La Normal Femenina fue la obra nueva, de iniciativa pública, más significativa del periodo, por su localización periférica, tamaño y problemas presentados. Por iniciativa privada (comunidades religiosas) se realizan el Seminario Mayor y el Colegio Emiliani.<sup>9</sup>

La Universidad Pedagógica y, desde entonces también, Tecnológica de Colombia (UPTC) no crece en este periodo en cuanto a edificaciones, pero

7 Ibid.

8 AUA, *Tunja 1958-1985*, 18.

9 En todos los casos, el tipo arquitectónico utilizado es de edificación aislada rodeada de extensas áreas abiertas.

# 1958 a 1973

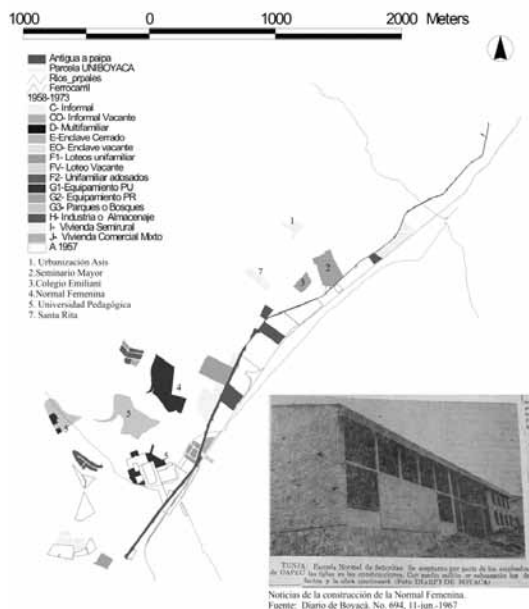


Figura 2. Crecimientos 1958-1973. Fuente: elaboración propia

los tratamientos de arborización que realiza dentro de su extensa propiedad van configurando su carácter de reserva de bosque para Tunja.

La revista *Nuevo Boyacá* (1962-1970) da cuenta del ambiente propicio para instalar una zona industrial piloto de carácter regional y la puesta en marcha de instituciones como la Corporación Financiera Colombiana de Desarrollo Industrial, filial de Boyacá, con el fin de incentivar la industria y salir del atraso. El Plan Piloto de 1958 advierte que Tunja está sometida a un proceso de succión por Paz del Río y plantea localizar una amplia zona industrial en el extremo norte, en el mismo sitio en el cual previamente se instalaron infraestructuras industriales, dada la cercanía al tren.

En vivienda popular, la comunidad franciscana promueve la urbanización Asís, que acude a una morfología urbana de retícula ortogonal, de proporciones similares a la ciudad tradicional y con amplios solares que permiten un crecimiento progresivo significativo. Su desarrollo es análogo al de urbanizaciones espontáneas (fig. 2).

## Claves del crecimiento (1974-1989)

En Colombia, la intensidad del fenómeno de migración del campo a la ciudad, con posterioridad a 1950, está asociado a dos factores: la violencia política (1951-1964) y el estancamiento del desarrollo rural, que impactan a Tunja con un significativo incremento de vivienda informal.

10 *La Tierra*, "El ICT, se suma entusiasta al desarrollo de Boyacá", 2B.

Para superar el déficit habitacional, a través del ICT-Boyacá se promueven: lotes con servicios, recursos para programas comunitarios por autoconstrucción, crédito individual supervisado para propietarios de lotes, créditos para mejoramiento de vivienda y préstamos para vivienda popular.<sup>10</sup> El sector privado (financiero y constructor) se fortalece a partir de la política del presidente Misael Pastrana Borrero (1970-1974) con el sistema de unidades de poder adquisitivo constante (UPAC), para fomentar la rentabilidad del ahorro a través de las corporaciones de ahorro y vivienda (CAV), encargadas de otorgar créditos de corto plazo a los constructores, para subrogarlo en el largo plazo a los compradores. En Tunja su actuar es visible a partir de este momento con urbanizaciones completas y loteos.

Dos tipos de promotores privados actúan en Tunja: las empresas de construcción y las organizaciones cooperativas. Su actividad duplica el área urbana ocupada con relación al periodo anterior, tanto de la ciudad informal, ligada al fenómeno migratorio, como de la ciudad formal asociada a la promoción pública masiva y a la promoción privada empresarial.

La urbanización Los Muiscas, de promoción pública, ubicada en el extremo norte de la ciudad y fuera del perímetro urbano de la época, se inicia alrededor de 1975. El barrio se constituye en un importante polo de crecimiento un entorno hasta entonces incipiente. La lejanía con respecto a la ciudad, junto al hecho de su realización fuera del perímetro urbano, trae dificultades a sus habitantes, quienes en los primeros años deben sufrir carencias graves en el suministro de servicios públicos, dificultades y mayores costos para el transporte, razones que los llevan a organizar protestas registradas por la prensa local. Se reconoce el surgimiento de la vivienda multifamiliar, mezclada con unifamiliares y bifamiliares. En vivienda popular se origina la Urbanización Santa Rita (fig. 3).

En 1974 se contrata la firma Planificadores Asociados para la realización de un plan de desarrollo a veinte años. Las alternativas para el desarrollo futuro del norte contemplan: densificar áreas vacantes, trasladar la zona industrial nociva más al norte, incluir la urbanización Los Muiscas en el perímetro urbano, fortalecer la tendencia de crecimiento norte mediante descentralización de funciones comerciales, realizar la vía perimetral para descongestionar el casco urbano y hacer el saneamiento ambiental de la cuenca del río, aprovechable como espacio público estructurante.<sup>11</sup>

11 Planificadores Asociados Ltda., *Plan de Desarrollo Urbano de Tunja*, IV, 1-10.

Los equipamientos públicos siguen expandiéndose fragmentariamente, se construye la plaza de mercado del norte, surge el tipo cementerio-jardín, en el extremo norte, y cerca de allí se construye la sede del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF).

El sector industrial tunjano continúa estancado. La Asociación Colombiana de Pequeños Industriales (Acopi), Boyacá, indica la necesidad de estímulos para la industria y promueven, sin éxito, un parque industrial

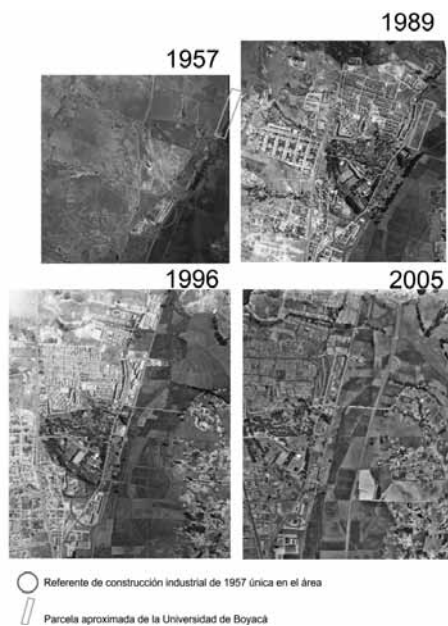


Figura 3. Mosaico histórico-aerofotográfico del sector. Fuente: elaboración propia con aerofotos del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC)

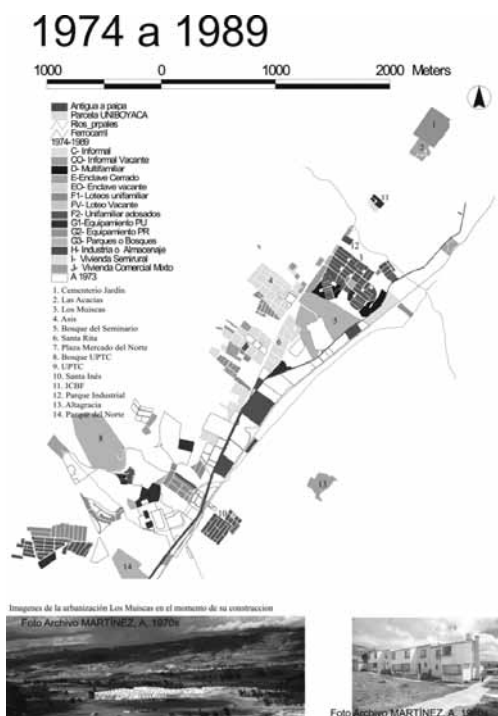


Figura 4. Crecimientos entre 1974 y 1989. Fuente: elaboración propia

destinado a relocalizar las instalaciones del centro. Se contó con recursos del departamento y se realizaron algunas obras de alcantarillado, vías y parcelación.

Se configuran nuevas reservas de bosques al norte en el campus universitario de la UPTC y del Seminario Mayor. En el norte se producen crecimientos precarios que colindan con instalaciones artesanales de fabricación de ladrillo y chircales; en contraste, se inician los enclaves cerrados de lujo por la transformación de fincas rurales en urbanizaciones cerradas, cuyos clientes fueron los parientes de las propiedades originales. Su correlato en la zona urbana son pequeños conjuntos de vivienda cerrada para clases favorecidas. Los crecimientos informales rellenan paulatinamente vacantes dejadas por pasadas urbanizaciones (fig. 4).

### **Claves del crecimiento (1990-2005)**

Hacia 1988 se produce la primera elección popular de alcaldes y en 1991 se promulga una nueva Constitución Política, que modifica la actitud hacia el medio ambiente, la propiedad privada, la participación ciudadana, la descentralización administrativa, las competencias de los entes territoriales y se introduce una nueva cultura de planeamiento. Un modelo económico globalizado se orienta hacia la apertura, la desregularización, las privatizaciones, las concesiones, el fortalecimiento del sector financiero y de servicios, entre otros aspectos que explican los fenómenos acaecidos en Tunja en estos años.

Las infraestructuras nacionales que afectan el trazado urbano de Tunja son el Ferrocarril del Norte y la concesión de Doble Calzada BTS. La vía férrea de Tunja perdió vigencia funcional, no se transportan más pasajeros y las estaciones dejan de usarse. Durante años fue una línea de crecimiento en el sentido norte sur y, a la vez, borde limitante por falta de permisos para pasos a nivel. Una vez que estos se consiguen, la ciudad crece significativamente sobre el costado oriental.

La Doble Calzada BTS se propone mejorar la conexión del departamento con la capital colombiana. Es la principal arteria de comunicaciones de carga y pasajeros y posibilita la configuración de ciudad-región. Para Tunja, el paso de la vía, en su extremo oriente, debe producir una huella tan significativa, como en los años cincuenta, lo fue la avenida nororiental.

En 2001, se formula el Plan de Ordenamiento Urbano (POT) de Tunja en cumplimiento de la Ley 388 de 1997. Antes de su formulación se podía advertir en Tunja una clara inadecuación de la normas con las expectativas de desarrollo derivadas de los planes previos.

Para la zona norte, el POT pretende la conformación de un eje de actividades complementarias al uso educativo, de comercio y servicios en la franja de influencia del Eje del Ferrocarril que en la realidad se trasladó al vecindario de la Avenida Universitaria. También define una *operación en la zona norte* para generar una reserva de vivienda unida



a la protección ambiental de los recursos del lugar (río, humedales y acuíferos). El sector se consolidó como un área de alto costo para desarrollo de viviendas y equipamientos dedicados a estratos medios y altos, no por la vía del Plan Parcial previsto, sino por mecanismos de especulación del suelo y libre mercado. Se produjo una recuperación ambiental parcial sin lograr la calidad del espacio público esperado. En equipamientos educativos se tiene que:

- La UPTC realiza una importante reforma a los espacios públicos de su campus junto a nuevas edificaciones.
- Instituciones privadas, como la Universidad de Boyacá, construyen sus campus en el sector de la urbanización Los Muiscas sobre la antigua vía a Paipa a partir de 1995.
- La Universidad Santo Tomás construye un campus alternativo a su sede central, sobre la Vía Universitaria, cerca del 2000.

El refuerzo del carácter universitario del norte determina que el POT proponga una "Operación urbanística del eje de los estudiantes" entre la avenida oriental y el río Jordán a manera de franja especializada de articulación universitario-deportiva, a fin de mejorar la dotación de espacios públicos, la conformación del sistema alternativo de transporte público con base en la línea férrea y el condicionamiento de usos dentro de la zona para hacerlos compatibles. Pero poco de lo planeado se consiguió. Se culmina la avenida Universitaria, después de un proceso largo y complicado. Su realización definitiva permite, al sector nororiental, constituir la zona de reserva para el desarrollo urbano más importante y costoso de Tunja. En 1997, los propietarios de parcelas aledañas a la vía realizan una cesión de terrenos a la alcaldía como canje del impuesto de valorización que la obra representaría.<sup>12</sup> Un tramo inconcluso de 3,5 kilómetros de la vía se construye en 1998 y la conectividad queda paralizada. El Acuerdo Municipal 13 de mayo de 2002 determina el perfil vial y se fijan los paramentos de las construcciones sobre la avenida. En el 2003 se anuncia la reiniciación de trabajos,<sup>13</sup> pero solo hasta el 2005 se concluyen las calzadas;<sup>14</sup> así entra en funcionamiento pero sin las aceras y ciclorrutas previstas.

Desde 1993 se conocen iniciativas encaminadas a la recuperación de la cuenca alta del río Chicamocha, a la que pertenecen los ríos de Tunja. En 1997, la UPTC realiza un seminario sobre manejo integral de recursos ambientales y referencia la situación del recurso hídrico para Tunja, en particular la inadecuada situación urbana de ríos y humedales. Se comprende la importancia que para la ciudad tiene el proyecto del parque lineal de los ríos Jordán y la Vega, considerado una acción estratégica del POT con "el saneamiento ambiental de su cauce y la conformación de su ronda como espacio público ambiental";<sup>15</sup> pero en realidad no se respetan las franjas de protección mínimas. Únicamente se hacen obras de saneamiento ambiental que realiza SERAQUA (hoy Proactiva) en el marco del Plan Maestro de Alcantarillado.

<sup>12</sup> eltiempo.com, "Cedieron por Tunja.14".

<sup>13</sup> eltiempo.com, "Breves. 18".

<sup>14</sup> Entérese, "Venció plazo para inscripción", 5.

<sup>15</sup> Concejo Municipal de Tunja, *Acuerdo municipal 014*, 12.

16 El Tiempo.com, "Escenarios en Tunja, en veremos".

17 El Tiempo.com, "Saludcoop: Camino a la excelencia".

18 *Boyacá 7 Días*, "Daremos énfasis al desarrollo tecnológico", 20.

19 "Clínica de Cancerología de Boyacá, 7 días", 20.

Las instalaciones del antiguo Instituto de Mercadeo Agropecuario (Idema), localizadas en la zona industrial norte, se entregan a la Alcaldía de Tunja para adecuarlas como escenarios deportivos de los Juegos Nacionales y recintos feriales.<sup>16</sup> Las obras no se concluyeron a tiempo, aunque los escenarios sí se utilizaron. Se ejecutan al norte clínicas como (fig. 5):

- La empresa promotora de salud (EPS) Saludcoop, entidad privada, construye y entrega una clínica sobre la vía universitaria.<sup>17</sup>
- La Universidad de Boyacá inaugura la Clínica Santa Catalina (hoy Mediláser) junto a su campus universitario.<sup>18</sup>
- Otra institución prestadora de servicios de salud (IPS) privada, la Clínica de Cancerología de Boyacá, se ubica en la avenida Universitaria.<sup>19</sup>



Figura 5. Clínicas de promoción privada. Fotos: elaboración propia (2013)

El Servicio Nacional de Aprendizaje (Sena) proyectó construir un centro multisectorial dedicado a la educación técnica, contiguo a la Universidad de Boyacá, pero el proyecto no se desarrolla antes de 2005, como consecuencia de la reestructuración de la institución.<sup>20</sup>

La zona industrial norte va perdiendo vigencia con la desaparición de industrias e instituciones que se localizaban allí, como el Idema, que cede su sede al municipio para hacer un expoparque. Lentamente se localizan nuevas edificaciones comerciales y de servicio en el área, con lo cual se convierte en un área de reserva importante para servicios múltiples.

Los centros comerciales localizados fuera del centro se desconocían en Tunja, hasta 1997, cuando se comercializa Centro Norte ubicado sobre la Finca Caolines Boyacá.<sup>21</sup> Este tarda algún tiempo en consolidarse hasta que se instala Supertiendas Olímpica, como almacén ancla. Otras edificaciones comerciales importantes son los concesionarios de automóviles: Mazda, en 1992, y Alborautos-Toyota, en 1994.

Equipamientos administrativos como el Instituto de Tránsito de Boyacá, abandonado,<sup>22</sup> se recupera y amplía. La Corporación Autónoma Regional de Boyacá (Corpoboyacá) construye una edificación en la franja industrial.

En el extremo norte de la ciudad se ubica una ciudadela industrial, de pequeño tamaño, que consiste en una parcelación para la localización

20 El Tiempo.com, "En duda sede del Sena en Tunja" 3 de junio de 2003.

21 *El Diario*, "La mejor alternativa para el comercio de Tunja", 8.

22 Sector deshabitado en ese entonces. *Boyacá Construye*, "Instituto de Tránsito de Boyacá", 19-22.

de pequeñas industrias y bodegaje. Su grado de consolidación es bajo y el viario aún está incompleto.

La industria extractiva relacionada con canteras y chircales para la producción artesanal de ladrillo se retira paulatinamente del área urbana, aunque persiste su presencia en algunos lugares que en periodos anteriores estaban más alejados del casco urbano.

## Vivienda

El artículo 248 del POT (2001), referido a parcelaciones rurales para la construcción de vivienda campestre, permite la proliferación de enclaves privados en sectores suburbanos y rurales del municipio. El POT, consciente del alto impacto de este tipo de urbanización, no estableció mecanismos claros de control para evitar su propagación.

El POT determina la compatibilidad de usos agrícolas con vivienda campestre para suelos suburbanos, con un índice de ocupación máximo del 30% y con la obligatoriedad de ser realizadas mediante un Plan Parcial o Ficha Normativa (artículo 247). En el suelo rural también se permite realizar vivienda, donde Corpoboyacá puede exigir o no licencia ambiental. Con el ánimo de mantener el carácter rural del predio, se reglamentan bajas ocupaciones y se exigen fraccionamientos superiores a una fanegada o 0,64 hectáreas.

En el área urbana se realizan conjuntos cerrados de vivienda, con características semejantes a los enclaves suburbanos, aunque de mayor densidad. Tienen muros de cerramiento, portería de acceso para el control de visitantes, vías privatizadas y oferta de jardines de uso restringido. Se ofertan para estratos altos y medios y su toponimia es representativa de la intención de exclusividad (fig. 6).



Figura 6. Conjuntos cerrados de vivienda: Suamox y Tejares del Norte.  
Fotografías: elaboración propia (2006)

Para vivienda de promoción privada para estratos medios se ofrecen:

- Proyectos de parcelación o lotes con servicios, en menor intensidad que en el periodo anterior, pero aún como opción valorada por propietarios y promotores que encuentran, en este tipo de actuación, una forma rápida y económica de hacer su negocio inmobiliario. Lamentablemente para la ciudad no son pocas las

ejecuciones en las cuales las obras viales y algunas adecuaciones básicas quedan pendientes. Los promotores se limitan a parcelar y los compradores deben iniciar pleitos o realizar por su cuenta las obras de urbanización. En su mayoría son extensiones de barrios precedentes. Las actuaciones que se encuentran en el extremo norte de la ciudad tienen la tendencia a estructurarse a modo de árbol con alta dependencia a la carretera central del norte.

- Polígonos de vivienda unifamiliar: continúan las tendencias previamente identificadas. Las obras de urbanismo, de manera similar a lo que sucede en los proyectos de parcelación, quedan pendientes aunque en menor proporción. La localización se concentra en el área de influencia de la urbanización Santa Inés con actuaciones estimuladas por la vía universitaria.
- El polo de crecimiento en el sector de Los Muiscas y la Universidad de Boyacá incide en la ejecución de barrios como Suamox, Capitolio, Tejares del Norte, Alcalá Real, Palos Verdes, Balcón de Terranova, etc. Muchos de ellos se consolidan como conjuntos cerrados.
- Se incrementa la oferta de polígonos multifamiliares en conjuntos como Villas del Norte y Caminitos de Oicatá.
- La influencia de la Universidad de Boyacá produce una redensificación por subdivisión de viviendas y construcción de multifamiliares de apartaestudios sobre pequeñas parcelas vacantes, disponibles de promociones anteriores, que con el paso del tiempo no se consolidaron y que responden a nuevas demandas de rentabilidad de la actividad inmobiliaria.

El sector norte no escapa a procesos de urbanización marginal vinculados a la incorporación de predios rurales a la dinámica urbana y a la edificación sobre altas pendientes en el costado occidental unido a la presencia de fenómenos erosivos (figs. 7 y 8).



Figura 7. Vistas desde y hacia la Universidad de Boyacá. Fotografías: elaboración propia (2013)

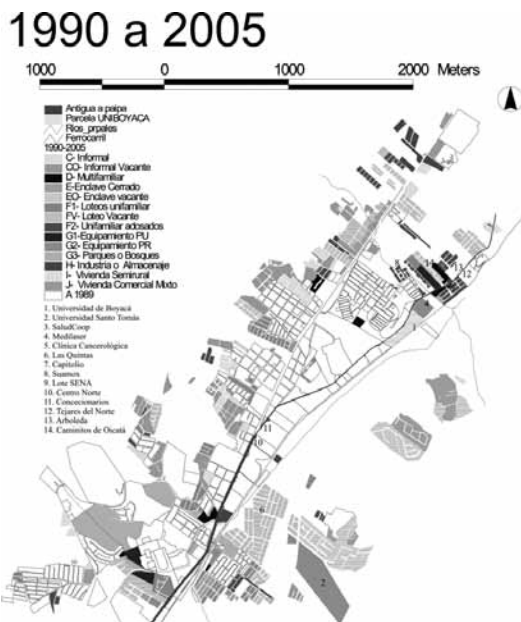


Figura 8. Crecimientos 1990-2005. Fuente: elaboración propia

## Conclusiones

La zona norte, específicamente el contexto del campus de la Universidad de Boyacá, se desarrolló a lo largo del siglo XX en desorden, veloz y fragmentariamente, como producto de iniciativas de distintos agentes que obedecen a diversas lógicas e intereses y sus actuaciones dependen en alto grado de vías infraestructurales, de forma análoga a la ramificación de los árboles.

Desde 1990, disminuida la intervención oficial en la ciudad, se incrementan las actuaciones del sector privado, tanto residenciales como de equipamientos, y a su vez aumenta la fragmentación urbana.

La alargada zona industrial del norte, reservada por el Plan Piloto de 1958, no se desarrolla para dicha actividad, sino para el bodegaje con bajos índices de ocupación y presencia de parcelas vacantes. En una de ellas, al extremo norte de la franja, se construye hacia 1994 el campus de la Universidad de Boyacá, actuación fragmentada que incide en nuevos crecimientos del sector en la medida en que provoca demanda de diversos servicios y tipos residenciales asociados a la vida universitaria y en el cambio de usos en el barrio Los Muiscas, que dejó de ser periférico para constituirse en una nueva centralidad para Tunja con ventajas y desventajas.<sup>23</sup>

La posterior construcción de la vía universitaria señala un nuevo derrotero para la zona: el interés inmobiliario se vuelca hacia el nororiente, pero la ausencia de planes parciales determina que su desarrollo se produzca predio a predio, con lo cual Tunja pierde una oportunidad de desarrollo armónico invaluable.

<sup>23</sup> Ramírez y Martínez (*Implementación del modelo de centralidad*) concluyen que, a pesar de la actividad múltiple generada por la Universidad de Boyacá, no hay un verdadero proyecto de centralidad y se requiere implementar nuevos equipamientos y mejorar los existentes, configurando una estructura armónica.

La relación entre el campus universitario y la ciudad no ha sido estudiada en profundidad. Al campus se le reconoce como un polo de crecimiento y generador de una nueva centralidad en el norte de Tunja; sin embargo, no se observa mejoramiento en las calidades urbanas del entorno motivadas por él. Se reconoce el cambio de uso residencial a comercial en las calles de alta circulación de estudiantes, la presencia de bares y negocios ruidosos que incomodan a residentes tradicionales, el aumento del tráfico vehicular y peatonal, la subdivisión de viviendas para ofrecer alojamiento estudiantil, así como incremento en la oferta de apartaestudios y locales comerciales de diverso orden. Los dos últimos aspectos podrían considerarse positivos desde una perspectiva mercantil; pero no se cuenta con la medición precisa de los impactos positivos y negativos, aspecto que invita a desarrollar futuras investigaciones orientadas a la caracterización del fenómeno.



## Bibliografía

Arquitectos Urbanistas Asociados (AUA). *Tunja 1958-1985: plan piloto ciudad*. Bogotá: AUA, Editorial Centro Interamericano de Vivienda y Planeamiento e Instituto de Crédito Territorial, 1958.

Boyacá 7 Días. "Clínica de cancerología de Boyacá, una nueva opción de vida". 30 de agosto de 2005, p. 20.

Boyacá 7 Días. "Daremos énfasis al desarrollo tecnológico". 4 de febrero de 2005, p. 20.

Boyacá Construye. "Instituto de Tránsito de Boyacá: tecnificación, moralización y superación al servicio del pueblo" no. 17 (1992 y 1993): 19-22.

Boyacá. "Silencio significativo" año 1, no. 6, 9 de septiembre de 1926.

Concejo Municipal de Tunja. "Acuerdo municipal 014 (POT)". Tunja, 2001.

Decreto 080 de 1958. *Diario Oficial* 29.654.

Decreto 2655 de 1953, por el cual se crea la Universidad Pedagógica de Colombia, con sede en la ciudad de Tunja y se dictan otras disposiciones. *Diario Oficial* 28.326.

*El Diario*. "La mejor alternativa para el comercio de Tunja: Centro Comercial 'Centro Norte'" año II, no. 102 (1997): 8.

*El Tiempo.com*. "Breves". 18 de febrero de 2003.

*El Tiempo.com*. "Cedieron por Tunja". 14 de noviembre de 1997.

*El Tiempo.com*. "En duda sede del Sena en Tunja". 3 de junio de 2003.

*El Tiempo.com*. "Escenarios en Tunja, en veremos". 3 de marzo de 2000.

*El Tiempo.com*. "Saludcoop: camino a la excelencia". 26 de noviembre de 1999.

*Entérese*. "Venció plazo para inscripción de constructores de obras de infraestructura en Tunja" no. 700 (2005): 5.

Hidalgo, Adriana. "Morfología y actores urbanos en la periferia urbana: caso Tunja, Boyacá 1908-2005". Tesis doctoral, Universidad Politécnica de Madrid, España, 2010. <http://oa.upm.es/5963/>.

*La Administración*. "Ferrocarril de Nemocón a Santa Rosa" año 1, no. 7 (1907).

*La Tierra*. "El ICT, se suma entusiasta al desarrollo de Boyacá" no. 208 (1985): 2B.

Pacheco, William. "El modelo financiero de la Universidad Pedagógica de Colombia con sede en Tunja durante la administración de Rojas Pinilla 1953-1957". Tesis de maestría, Universidad Pedagógica y Tecnológica de Colombia, 2006.

Panerai, Philippe, Jean Charles Depaule, Marcelle Demorgon y Michel Veyrenche. *Elementos de análisis urbano*. Madrid: Instituto de Estudios de Administración Local, 1983.

Planificadores Asociados Ltda. (PAL). "Plan de desarrollo urbano de Tunja". Informe final. Bogotá, 1976.

Ramírez, Aida y Deysi Martínez. "Implementación del modelo de centralidad en el sector Los Muiscas de Tunja a partir del documento 'Análisis y evaluación de las centralidades en Tunja'". Trabajo de grado, Universidad de Boyacá, Colombia, 2002.

Solà Morales I Rubio, Manuel. *Las formas de crecimiento urbano*. Barcelona: Ediciones Universidad Politécnica de Cataluña, 1997.