



ARQ

ISSN: 0716-0852

revista.arq@gmail.com

Pontificia Universidad Católica de Chile
Chile

Irarrázaval, Sebastián

Plaza cubierta en República Dominicana

ARQ, núm. 53, marzo, 2003, pp. 28-31

Pontificia Universidad Católica de Chile

Santiago, Chile

Disponible en: <http://www.redalyc.org/articulo.oa?id=37505309>

- ▶ Cómo citar el artículo
- ▶ Número completo
- ▶ Más información del artículo
- ▶ Página de la revista en redalyc.org

redalyc.org

Sistema de Información Científica

Red de Revistas Científicas de América Latina, el Caribe, España y Portugal
Proyecto académico sin fines de lucro, desarrollado bajo la iniciativa de acceso abierto



Sebastián Irarrázaval

Plaza cubierta en República Dominicana

La realidad climática de República Dominicana hace necesario dar cabida a un sinnúmero de situaciones cotidianas bajo la sombra. Una gran plaza cubierta no debiera, entonces, provocar extrañeza frente a la idea que tenemos de espacio público exterior. Este proyecto forma parte de un conjunto de propuestas de oficinas de todo el mundo, convocadas por el gobierno municipal, para dar una nueva cara a la ciudad de Santo Domingo.

Palabras clave: Políticas urbanas, renovación urbana, arquitectura—República Dominicana, plaza.

The Dominican Republic's weather makes it necessary to produce shadow for many everyday activities. A great covered square would not be surprising then, even though it contradicts our usual conception of outdoors public spaces. This project is part of a set of proposals produced by architectural studios all around the world, commissioned by the local government in order to renew the face of Santo Domingo.

Keywords: Urban policies, urban renewal, architecture—Dominican Republic, square.

El proyecto que aquí se muestra es el resultado de un encargo profesional hecho por el Ayuntamiento de Santo Domingo en el marco del programa “Ideas Urbanas para Santo Domingo 2002”. En ese contexto, y con el objeto de generar una estrategia para la ciudad, fueron convocadas 27 oficinas de arquitectura para realizar propuestas en diferentes puntos. Entre los invitados se contaban Manuel de Solá Morales, de España; Clorindo Testa, de Argentina, y el Equipo Mecanoo, de los Países Bajos.

Descripción del lugar

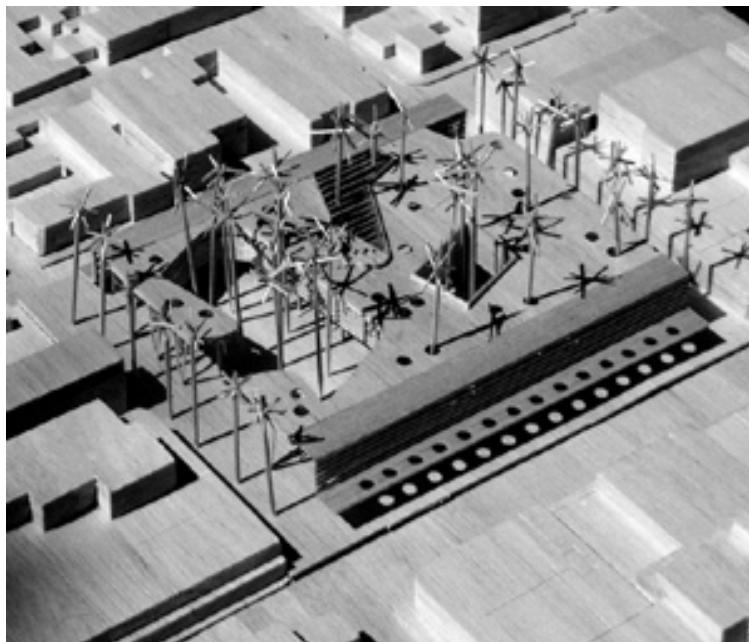
Villa Franciscá fue una de las primeras expansiones de la ciudad fuera de las murallas del Centro Histórico hacia principios del s.XX. El área del barrio es de 1.025 km². El Parque Enriquillo fue concebido como un espacio público a escala del barrio de Villa Franciscá; todavía mantiene su estructura con glorieta original de estilo neoclásico en el centro del mismo. Sus bordes oriente y poniente son calles que encauzan gran parte del

avenida lateral a la plaza (la cual tiene una intensa actividad comercial) y en el suelo global del sector es mixta (comercial y residencial) y en el entorno inmediato es predominantemente comercial.

Morfología

El trazado del barrio es una cuadricular que sigue en su generalidad las calles del damero que tiene el centro histórico de Santo Domingo, con el cual limita al sur. En la disposición habitacional es común la fragmentación del espacio para alojar varias familias, así como el alquiler y arrendamiento de viviendas dentro de las parcelas. Esto aumenta el hábitat promiscuidad por la falta de espacios comunes. La altura de las edificaciones es variable, pero el entorno del parque es de uso residencial, donde las plantas superiores sirven como almacén. Las edificaciones de uso regular no superan los 2 pisos.

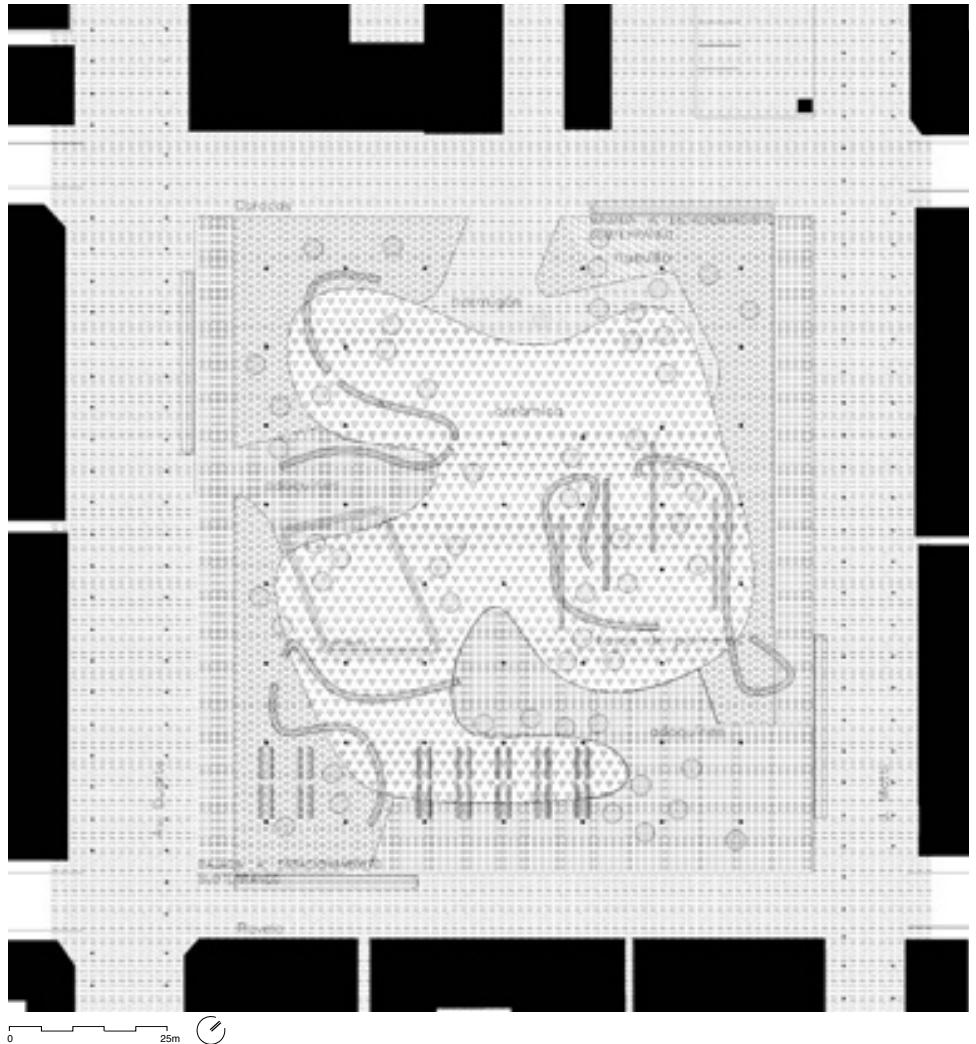
- 1** Plano general de Santo Domingo y zona de intervención
- 2** Maqueta de plaza cubierta vista desde el poniente
- 3** Proyecto general para el espacio público en la Villa Francisca



uso comercial. La población de Villa Francisca corresponde a los estratos sociales medio y bajo. Según datos del Informe sobre la pobreza (ONAPLAN, 1997) el 45% de los hogares en esta área son pobres.

Estado de situación

El espacio del Parque Enriquillo y su entorno constituyen un área de comercio que sirve de asiento a trabajadores del sector informal y vendedores ambulantes, como peluqueros callejeros, vendedores de fruta, etc. La profusión del sector informal ha sido promovida en cierta medida por el comercio establecido, que ha patrocinado su existencia por ser un complemento que otorga sustentabilidad de su estructura económica. Además, el entorno del parque aloja paradas de transporte interurbano. La situación de arrabalización de la zona ha convertido al parque en el punto donde confluyen personas excluidas de otros espacios; el deterioro progresivo del que es objeto lo ha transformado en centro de actividades penalizadas.



4

vallas y anuncios comerciales, el congestionamiento del flujo vehicular sobre las vías, la ruptura entre comunidad y parque, dados los niveles de abandono y peligrosidad del mismo, el déficit de estacionamientos que satisfagan las demandas de tiendas y centros comerciales, la existencia de un centro no planificado de transporte interurbano, la apropiación del espacio público peatonal por el comercio informal, y el deterioro de la estructura física del parque.

Propuesta

Se puede afirmar que el área de estudio se caracteriza por una intensa actividad ligada al comercio, la vivienda y el transporte, siendo esto último -el intercambio de medios- la actividad que más la identifica. En esta línea, se puede decir que el territorio entero es un gran centro de intercambio modal, un gran terminal de pasajeros disperso. Así, lo que a primera vista parece negativo, a nuestro modo de ver, es lo que garantiza la vitalidad en toda la Villa Francisca y marca fuertemente el destino futuro del Parque Enriquillo.

Sin excluir el tráfico vehicular, se quiere priorizar el tránsito peatonal replanteando los pavimentos de

a la escasez de estacionamientos, se propone un anillo subterráneo para tal efecto de 4 niveles bajo las calles que hoy circunscriben el Parque Enriquillo, dejando el centro sin ocupar, de manera de no comprometer la capa de tierra bajo los árboles existentes.

El Parque Enriquillo

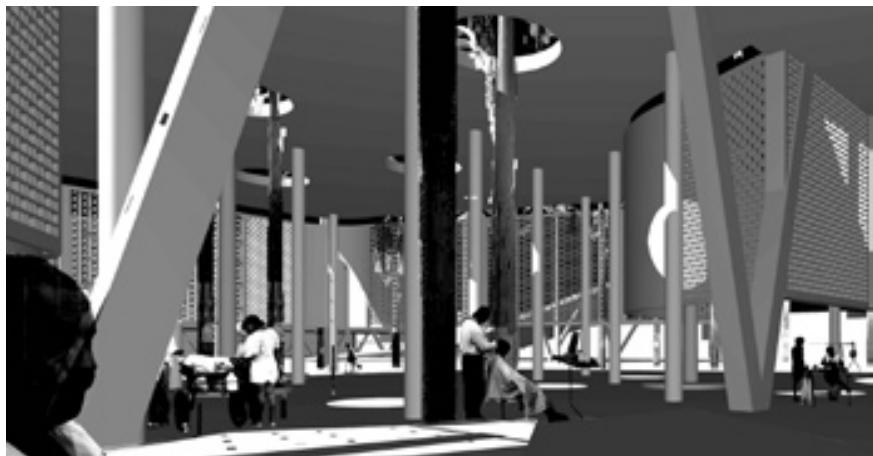
Creemos que la reformulación del Parque debe orientarse no por el camino de la segregación sino por el de la integración de los flujos y los intercambios asociados teniendo como dato fundamental el hecho que sus potenciales usuarios son decenas de miles. No se trata de transformar el lugar en un mercado sino de generar una estructura que sea lo suficientemente capaz de acoger los intercambios actuales y futuros, dignificarlos y transformarse en el corazón natural de este trozo de ciudad donde el *estar viniendo o yendo a alguna parte* es la constante. Un lugar en el cual encuentren su sitio el paso y la espera; la contemplación y la acción, lo centrípeto y lo centrífugo.

Una plaza cubierta

El rigor del clima en Santo Domingo, con sus

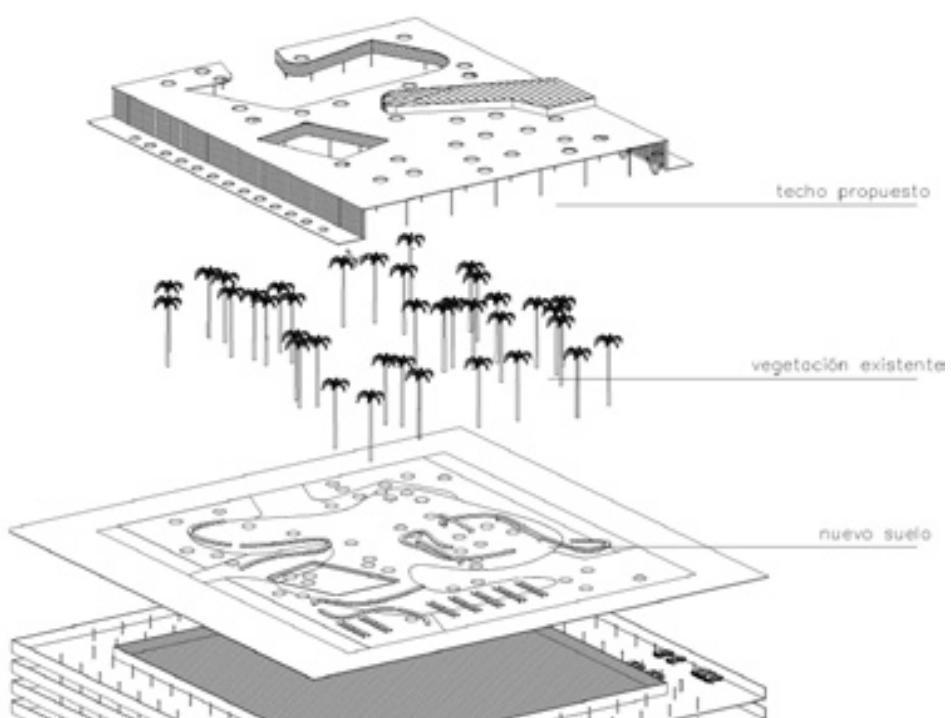
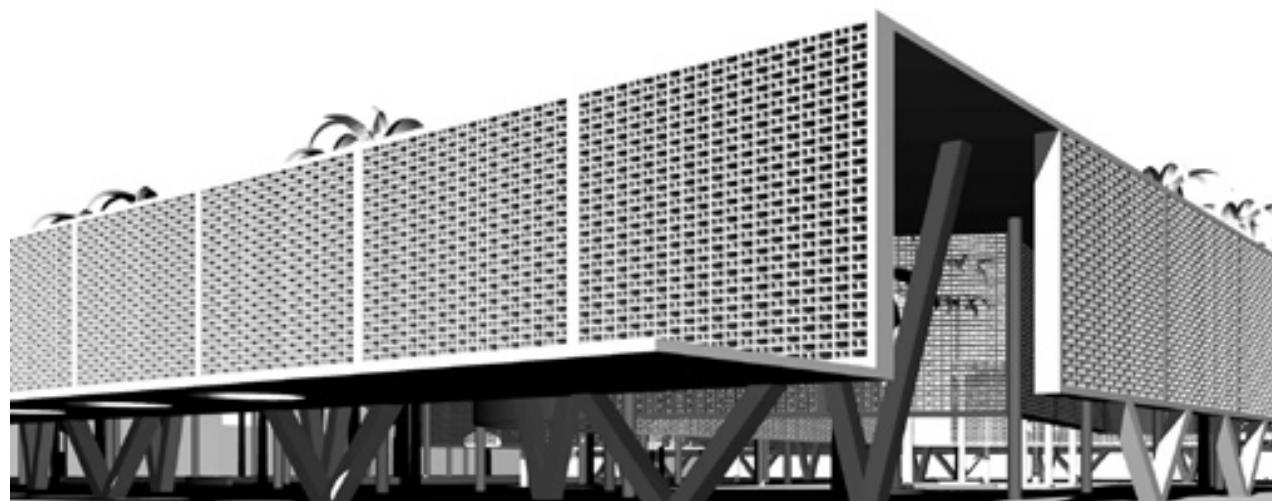
no ocurre lo mismo en el ámbito local. Allí es fácil apreciar en las viviendas la innumerable variedad de elementos que protegen del sol, como aleros, postigos, etc. Sin embargo, a la vista lo desprovisto de las calles y las condicionantes climáticas arrastra el calor. Aquí, a diferencia de ciudades como Santiago, existen muy pocas avenidas portadas que protejan públicos resguardados del sol. Cada calle es de manera no planificada, compuesta por vías elevadas de la calle París y la calle 25 de Febrero. Estos espacios que suelen ser "no lugares" se llenan de actividad y atracción de gran intensidad. Con el tiempo, sus espacios resultantes o residuales crean una atmósfera naturalmente en plazas lineales cuyos rincones son casi imposible encontrar un cobijo, si no dentro de los edificios. Teniendo en cuenta esta falta de sombra, se propone transformar el parque en una plaza cubierta en la que el elemento protagónico sea la sombra. Se proponen formas de dibujarse durante el día y noche. De este modo, se dispone sobre el suelo existentes un manto de hormigón que permita el paso de los troncos y las raíces de los árboles sobre una rejilla regular de hierro fundido.





8

- 4 Diseño de suelos; mobiliario y pavimentos de la plaza cubierta
- 5 a 7 Situaciones existentes del barrio recogidas en el proyecto: peluquerías y comercio callejeros, aleros improvisados
- 8 Vista espacio interior, plaza cubierta
- 9 Vista de las cubiertas de hormigón desde el norte (calle Caracas): celosías, aleros y estructura
- 10 Axonométrica desplegada, elementos del proyecto de la plaza cubierta



**Readecuación del espacio público,
Parque Enriquillo, Santo Domingo**
Arquitecto Sebastián Irarrázaval
Colaboradores Andrea von Chrismar,
Cristián Irarrázaval, Carol Cárcamo
Ubicación Avda. Duarte esq. Ravelo,
Villa Francisca, Santo Domingo, Repúbl
Mandante Ayuntamiento de Santo Do
Materialidad Estructura de hormigón a