



ARQ

ISSN: 0716-0852

revista.arq@gmail.com

Pontificia Universidad Católica de Chile
Chile

Rodríguez, Jorge
Viviendas unifamiliares en Población Huemul
ARQ, núm. 54, julio, 2003, pp. 66-67
Pontificia Universidad Católica de Chile
Santiago, Chile

Disponible en: <http://www.redalyc.org/articulo.oa?id=37505418>

- ▶ Cómo citar el artículo
- ▶ Número completo
- ▶ Más información del artículo
- ▶ Página de la revista en redalyc.org

redalyc.org

Sistema de Información Científica

Red de Revistas Científicas de América Latina, el Caribe, España y Portugal
Proyecto académico sin fines de lucro, desarrollado bajo la iniciativa de acceso abierto

Jorge Rodríguez

Autor de proyecto Jorge Rodríguez
Profesor Guía José Domingo Peñafiel
Ubicación Población Huemul, Santiago
Materialidad Hormigón armado visto
Superficie terreno 496 m², terreno para 3 viviendas
Superficie construida 420 m², superficie de 3 viviendas
de 140 m² cada una, distribuidas en 3 pisos
Año proyecto 2002
Fotografía Jorge Rodríguez



Plano de emplazamiento. Trazado subterráneo de la línea 2 del Metro a través de las viviendas

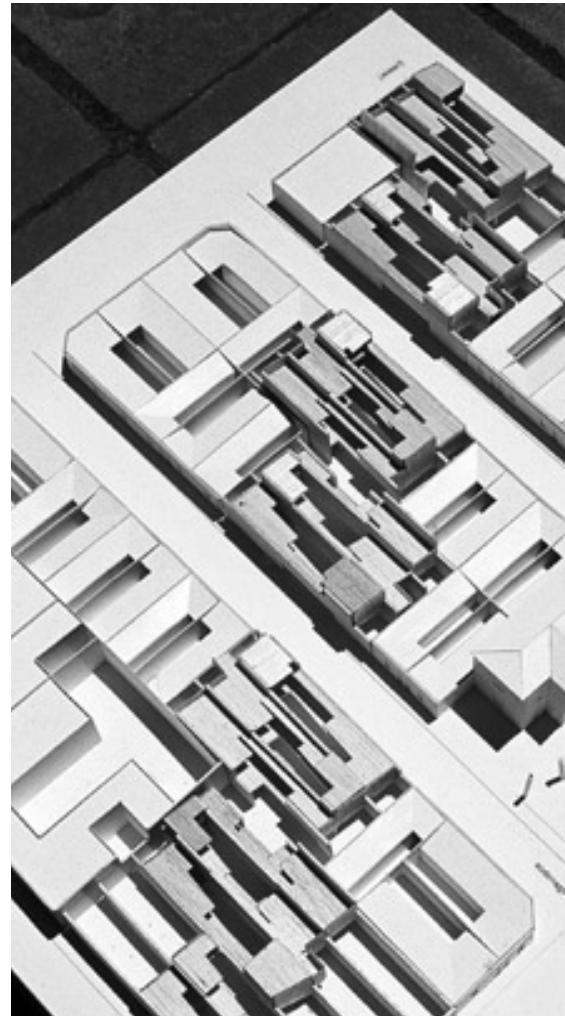


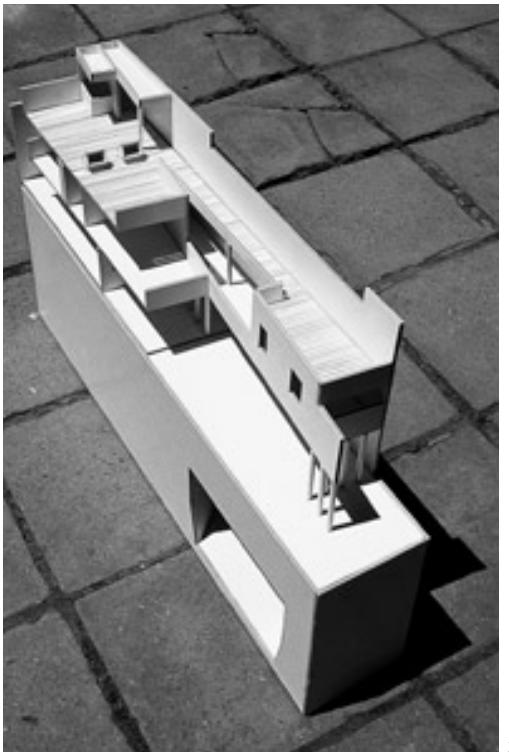
Viviendas unifamiliares en Población Huemul

Este proyecto de título de la Escuela de Arquitectura de la PUC, se emplaza en la Población Huemul, un conjunto de viviendas unifamiliares construidas a comienzos del s. XX y que actualmente son patrimonio histórico de la comuna de Santiago.

En el año 1974 el Metro trazó la línea 2 (entre las estaciones Rondizzoni y Franklin) de manera subterránea, atravesando diagonalmente la Población Huemul en sus tres manzanas norte. Para ello expropió treinta viviendas que fueron demolidas para la excavación. Una vez terminadas las obras, ella se cubrió nuevamente dejando una herida urbana en los vacíos, que hasta el día de hoy no han sido reintegrados a la ciudad. De esta manera se produce una discontinuidad espacial con la interrupción de la fachada continua y la desvalorización de un conjunto de viviendas social, emblemático para la ciudad.

El proyecto es recompone la configuración espacial del barrio, a través de una estrategia que se van implantando a lo largo del tiempo, por el paso subterráneo del Metro. Los criterios de ir surciendo la configuración del proyecto, se basan en entender la manera de ser de la tipología constructiva y densidad, su configuración espacial de planta, el predominio de la masa por sobre la forma, principalmente la restricción como límite que el Metro impone para poder edificar de ocho metros de ancho. Debido a esta condición, se han propuesto viviendas – puente, que expresan el esfuerzo de sobrevivir por sobre el área restringida y crean una continuidad en esta última en un espacio común y patio para las viviendas. ARQ





3

1 Maqueta. Agrupación de tres viviendas, perforación túnel líneas del metro

2 Maqueta de la intervención en el barrio

3 Maqueta de una unidad entre medianeros

