



ARQ

ISSN: 0716-0852

revista.arq@gmail.com

Pontificia Universidad Católica de Chile
Chile

Bernales, Carolina; Silva, Liliana
El espacio individual en la hiper-densidad
ARQ, núm. 58, diciembre, 2004, pp. 64-67
Pontificia Universidad Católica de Chile
Santiago, Chile

Disponible en: <http://www.redalyc.org/articulo.oa?id=37505818>

- Cómo citar el artículo
- Número completo
- Más información del artículo
- Página de la revista en redalyc.org

redalyc.org

Sistema de Información Científica
Red de Revistas Científicas de América Latina, el Caribe, España y Portugal
Proyecto académico sin fines de lucro, desarrollado bajo la iniciativa de acceso abierto

El espacio individual en la hiper-densidad

ARQ
64

Buena parte de la actual configuración urbana de Hong-Kong es resultado de las fricciones entre el limitado territorio de esta ex colonia inglesa y la presión de una sociedad entregada al neoliberalismo. La alta densidad poblacional obliga a usar los espacios de la ciudad como extensión natural de lo doméstico: una traslación posible gracias a la superposición de actividades en los estratos urbanos y a una red compleja y eficiente de transporte público.

Palabras clave: Urbanismo – China, Hong-Kong, densidad poblacional, movilidad, transporte público.

Much of Hong Kong's urban configuration is the result of frictions generated by a society devoted to neoliberal economics bumping up against the limits imposed by the former British colony's miniscule territory. The high population density forces residents to use the city's spaces as a natural extension of their domestic space, a transference made possible by the superimposition of activities in the urban strata and a complex and efficient public transit network.

Key words: Urbanism – China, Hong Kong, population density, mobility, public transport.

El limitado territorio de Hong Kong¹ ha generado un gran número de experimentaciones con nuevas formas de vivir, trabajar, trasladarse y entretenerse, con acento particular en la densidad y la conectividad. Como arquitectos inmigrantes hemos querido explorar esta ciudad como parte de ella: buscar experiencias en los recorridos urbanos, entendiendo lo cotidiano no como lo banal y lo ordinario, sino como lo posible; mostrando la múltiple forma de esta ciudad y la diversidad de aproximaciones que un entorno tan complejo puede ofrecer.

La ciudad

Ciudad de excesos, dualidades y contrastes, Hong Kong sigue siendo hoy un lugar de encuentro entre oriente y occidente, un hábitat con una de las densidades poblacionales más altas del mundo. Hong Kong se reinventa y se transforma rápidamente; indudablemente su dinámica reside en la aceleración constante hacia calles más saturadas, edificios más altos y departamentos más chicos. Sin embargo, la ciudad que se redefine



parece ser ésta: demanda al hombre en su dimensión temporal, para apretarlo dentro de cubos cada vez más pequeños, hasta crear las mínimas unidades de transporte, vivienda, trabajo y ocio.

Paradójicamente, esta ciudad con apariencia caótica y múltiples perspectivas en el espacio público, contiene una completa uniformidad en sus espacios privados. Hong Kong es el sistema resultante de un modo de vida hiper-densificado, que necesita de un fuerte soporte en el transporte masivo para optimizar el espacio de una ciudad-máquina.

Vivienda - Nuevos territorios; 7:00 AM

Despertar en una ciudad con una densidad de 6.250 habitantes por km², en unidades residenciales que como celdas de un panal se suman unas a otras, multiplicando la monotonía, es parte del cotidiano de la gran masa humana que habita Hong Kong.

En sólo 50 m² de un bloque residencial que alcanza los 72 pisos de altura, un hombre de clase media de unos 40 años vive con su esposa, sus dos hijos, su madre y un sobrino (figs. 8 y 9).

reduce a buscar un desarrollo que priorice la movilidad; la población de la ciudad anteponiendo la localización y la proximidad a la espacialidad y la privacidad.

La urbanización desmedida tiene como consecuencia una evidente crisis del espacio público. De la fórmula de repetir y multiplicar unidades habitacionales prediseñadas a partir de lo mínimo, resultan estructuras que, en la situación ni contexto (ventilación insuficiente, falta de orientación del habitante).

Se intenta a toda costa minimizar el espacio público privilegiando el espacio privado, limitando lo propio sólo a lo justo. El mínimo, sumado al factor de la densidad urbana, origina la pérdida de la particularidad y la homogeneización de la arquitectura. Los desarrollos residenciales masivos, al permitir tantas actividades del espacio de la ciudad, el espacio público ha debido suplir las carencias del espacio privado. M

¹ Hong Kong
Superficie:
Población:
(julio 2004)
Expectativa
de vida:
PIB per cápita:
Tasa de de

- 1 Hong Kong y Kowloon rodeados por los nuevos territorios de expansión
- 2 Hong Kong. Plano de áreas construidas
- 3 La saturación es evidente en los distritos céntricos de la ciudad. Los anuncios comerciales, unos sobre otros, invaden el espacio público
- 4 La masificación de los espacios de la muerte y de la vivienda. Las estructuras construidas buscan la optimización del espacio, incluidos los cementerios que se insertan en la ciudad en terrenos intersticiales
- 5 El servicio de *ferries* que comunica la isla de Hong Kong con Kowloon y las islas es un sistema de transporte y también uno de los planes turísticos más atractivos
- 6 Vista aérea del centro de Hong Kong
- 7 Multitud por la ciudad
- 8 Desarrollo de Wan Chai
- 9 Uno de los edificios residenciales de Wan Chai por los que Hong Kong es conocido al centro



sino que además abarca todo un sistema que expande actividades y movimientos a cada nivel de infraestructura.

Transporte - Kowloon; 8:00 AM

Uno de los 11.015.309 pasajeros que utilizan diariamente el transporte público camina por la estación de Mongkok para abordar uno de los trenes del MTR (Mass Transit Railway). Al momento de su llegada se cierran las puertas del vagón; a pesar que va con el tiempo justo el pasajero no se inmuta, pues sabe que el próximo tren tardará exactamente 1 minuto en llegar. MTR inicia sus operaciones antes de las 6:00 AM y termina pasada la 1:00 AM, con trenes de frecuencias entre 1 a 3 minutos, dependiendo de los horarios y necesidades. Se baja en la estación de Admiralty y toma uno de los 18.000 taxis que operan las 24 horas y que mueven por día 1,6 millones de pasajeros. El recorrido de esta mañana no ha incluido el uso de los modernos autobuses, ni de los cientos de ferries que comunican las islas y el continente.

El sistema de transporte masivo es el centro de

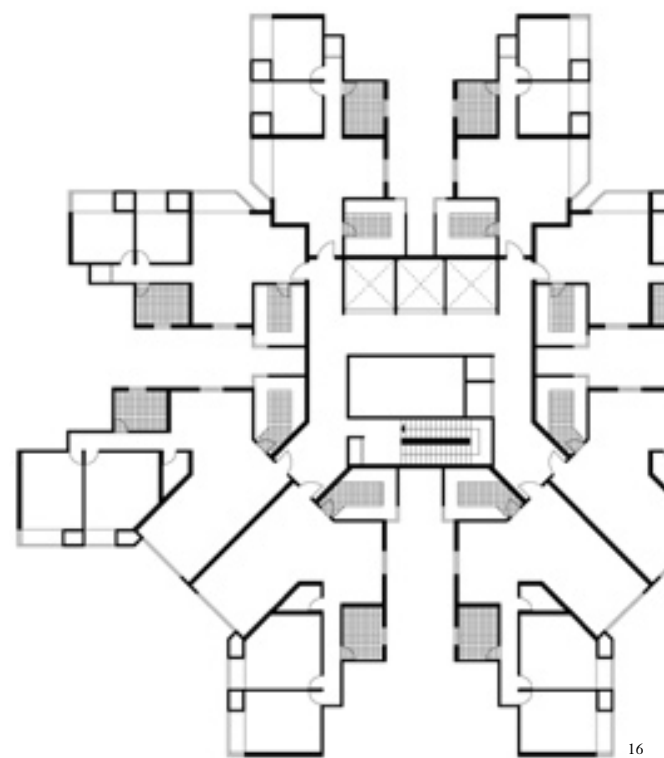
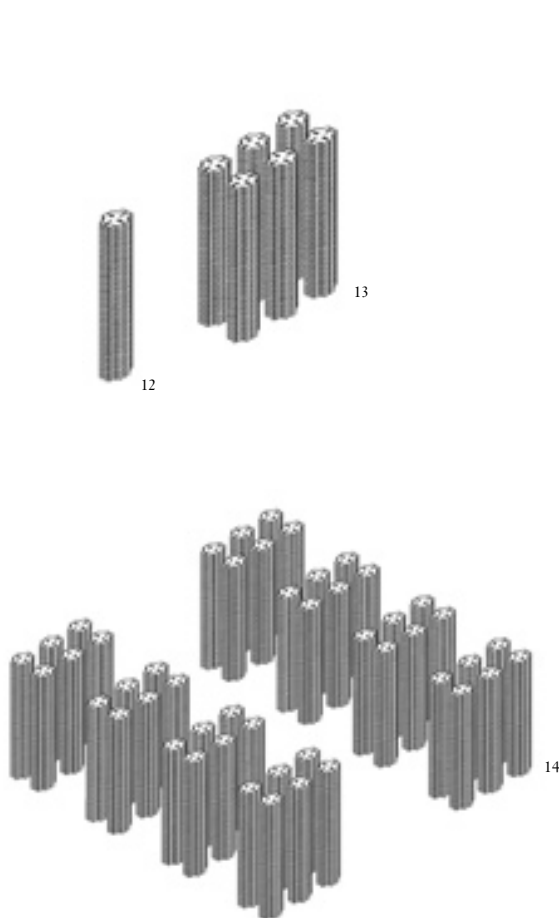
estructuras permanentes. El sentido del espacio convencional se debilita frente al concepto de movilidad; los desplazamientos han asumido la organización del territorio, y el destino se ha convertido en el punto de paso. En Hong Kong el transporte masivo se encarga de unir los centros financieros de alta densidad ubicados en zonas céntricas de la ciudad con desarrollos residenciales hiperdensos que coexisten con la naturaleza. Es tal la importancia de la movilización que el valor de los distintos centros urbanos reside en su capacidad de conexión con otros puntos, más que en su relevancia histórica, social o geográfica. Para Hong Kong un nodo de transporte es sinónimo de urbanidad. Las redes se han convertido en una nueva forma de colonizar el espacio, por lo que la ciudad ha crecido en líneas, relacionando cada centro urbano a una estación de transporte.

Oficina - Wan Chai; 9:00 AM

En una de las 380 ferias anuales que se llevan a cabo en el centro de convenciones de Hong Kong, un hombre

pisos de altura que alberga a más de millones de dólares. Ha venido a Hong Kong y volverá en 6 meses para la siguiente feria. El desarrollo de centros empresariales ha sido fundamental en la definición de la red de movilidad de la ciudad. La densidad es un sinónimo de eficiencia, densidad que todo bajo el dinamismo del florecimiento industrial y financiero asiático. Hong Kong ha tenido que desarrollar una red de soporte para recibir diariamente a los habitantes de la ciudad, y a los miles de trabajadores que se trasladan desde la China Continental. Como centro financiero y empresarial, Hong Kong atrae una población flotante que trabaja y se mueve dentro del mismo sistema complejo, incrementando la necesidad por una organización eficiente y limitada.

La optimización en el uso del espacio vertical busca expandir un



10 Esquema de usos en los edificios céntricos de la ciudad

11 Unidades habitacionales que se repiten formando mosaicos de vanos y cajas de aire acondicionado

12 432 unidades en una torre: 54 pisos / 2.000 habitantes / 1 lobby con conserje, sistema de seguridad y administración, casillas de

13 3.456 unidades: 2 ha / 16.000 habitantes / 1 colegio, 1 centro comercial, 1 centro recreativo, 1 centro comunitario, 1 área de esparcimiento al aire libre, 1 línea de bus de acercamiento al sistema de transporte masivo, 1 sistema de recolección automática de basura

14 27.648 unidades: 20 ha / 160.000 habitantes / 8 colegios, 1 centro comunitario, 2 áreas de juego mayores, 1 piscina, 1 centro de recreación, 4 centros comerciales, 2 centros cívicos, 1 centro comercial mayor con plaza, 1 estación de policía, 1 hospital, 1 estación de bomberos, 1 biblioteca, 1 terminal de bus,

15 Unidad residencial: 60 m² / 5 habitantes / 2 dormitorios, 1 baño, 1 estar, 1 cocina

16 8 unidades residenciales por planta: 500 m² / 40 habitantes / 1 hall, 1 escalera, 3 ascensores, medidores de agua y electricidad

17 Publicidad de un nuevo desarrollo residencial junto a

18 Vista del centro de convenciones y centro financiero de la ciudad

19 y 20 Pasarelas integradas a los edificios. El acceso a las oficinas es inmediato

21 Midlevels escalator: La escalera mecánica más larga del mundo transportando ciudadanos a través de sectores residenciales, comerciales y

22 Hong Kong

23 Hong Kong

24 Hong Kong

25 Sector y gr



17



18



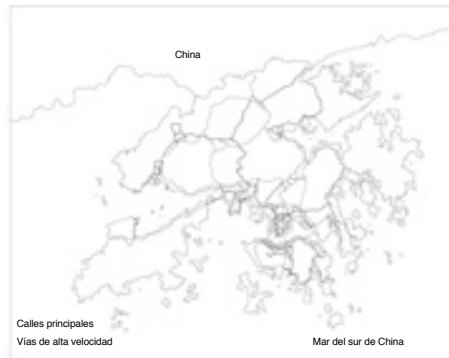
19



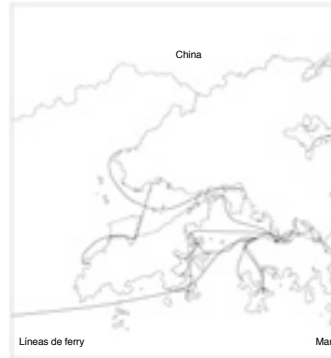
20



22



23



Vías peatonales - Central, 1:00 PM

Después de una mañana de trabajo una empleada de banco se dirige con otros compañeros a almorzar a un restaurante ubicado en el piso 6 de un edificio céntrico. El recorrido es constante y fluido: en sólo 8 minutos transitan sobre la ciudad a través de un laberinto de pasarelas y escaleras peatonales recorriendo una distancia mayor a 1 km. No encuentran automóviles

una serie de percepciones discontinuas. El perfil de las calles se dibuja a través de un espacio compacto que dirige las multitudes en todas direcciones.

Pasarelas elevadas, interiores de edificios, centros comerciales, escaleras mecánicas y callejones congestionados son conectores que garantizan el flujo de la ciudad, recorriéndola en su interior y

deja espacios residuales mínimos en la promesa de la vida urbana y el comercio.

Para entender una ciudad hiperdensa como Hong Kong se hace necesario desmenuzar los fragmentos de un sistema caótico en un concepto recurrente: la búsqueda del espacio individual. Cuando lo mínimo se