



ARQ

ISSN: 0716-0852

revista.arq@gmail.com

Pontificia Universidad Católica de Chile
Chile

Mas, Andrés; Fernández, Cristobal
Minicentro comercial: Santiago, Chile
ARQ, núm. 62, marzo, 2006, pp. 70-73
Pontificia Universidad Católica de Chile
Santiago, Chile

Disponible en: <http://www.redalyc.org/articulo.oa?id=37506214>

- Cómo citar el artículo
- Número completo
- Más información del artículo
- Página de la revista en redalyc.org

redalyc.org

Sistema de Información Científica
Red de Revistas Científicas de América Latina, el Caribe, España y Portugal
Proyecto académico sin fines de lucro, desarrollado bajo la iniciativa de acceso abierto

Minicentro comercial

Andrés Mas, Cristobal Fernández
Vitacura, Chile

Una sociedad más compleja deviene en la existencia de corrientes paralelas, opuestas o complementarias. El mercado chileno interno, antes teñido por la omnipresente figura del mall, da lugar hoy a otros modelos de urbanidad y consumo completando una gama de escalas que supera la polaridad megamercado v/s kiosko.

Palabras clave: Arquitectura-Chile, espacios comerciales, tienda, retail, centro comercial, galería comercial, strip center.

A complex society allows the existence of complementary trends. The internal Chilean market, utterly influenced by the image of the mall, is opening to alternative models of urbanity and consumption. These models complete a wide range of scales between the supermarket and the kiosk.

Key words: Architecture-Chile, commercial buildings, shopping center, galería, strip center.

ARQ
70



Planta emplazamiento E / 1:2.000

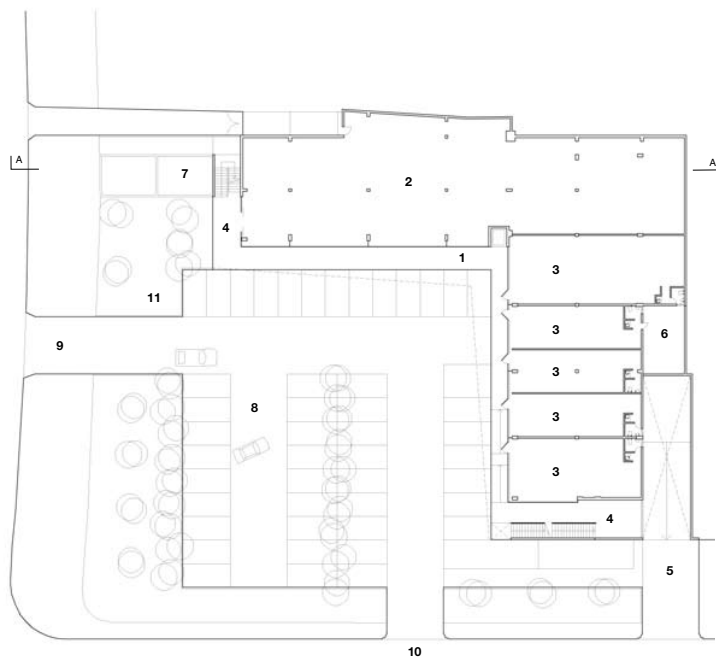
Una arquitectura al servicio de la comunidad / Abiertos todos los días del año, los grandes centros comerciales –los llamados *palacios del consumo*– cambiaron durante la última década los hábitos de la sociedad chilena. En ellos no sólo se compra, también se pasea, se conversa y se come; todo bajo un mismo espacio cerrado, sin insertarse en el medio que lo rodea. Una verdadera ciudad techada. Sin embargo, últimamente se ha visto el surgimiento de un nuevo tipo comercial en Santiago, que en algo nos recuerda aquella época de nuestros abuelos, cuando se compraba en el almacén de la esquina, donde las más de las veces el cliente conocía el nombre del dueño que era el mismo que los atendía.

En EE.UU. se les denomina *strip center* y aquí les llaman *minicentro comercial*. Si bien el concepto de este comercio vecinal es importado, la

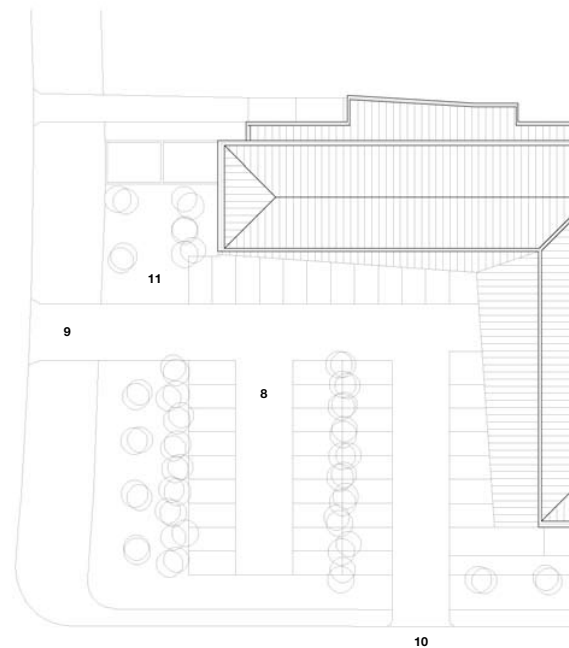
cómodos estacionamientos. De rescata algo de la añorada vida d La mayoría de estas nuevas pl liberan la esquina para genera hormigón de dos pisos en forma orientar los locales y mostrarse hacia la calle en forma transparente. El modelo de *minicentro comercial* es una nueva línea de edificación y esquinas que forman parte de ave entrega una propuesta arquitect que ha logrado controlar la publi en contra de casi todos los proy El edificio se defiende: se logra esquinas trabajadas del mismo m una gran amplitud, algo que inc en el agrado de un barrio. Lo a hemos querido ver reflejado en





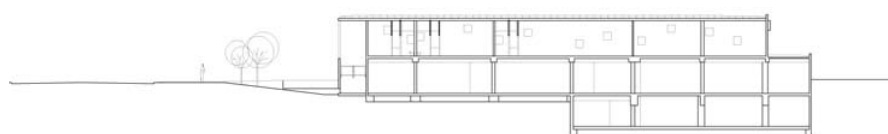


Planta primer piso E / 1:750



Planta cubiertas

- 1 Corredor exterior bajo alero
- 2 Sala de ventas principal
- 3 Local comercial
- 4 Atrio circulación vertical
- 5 Acceso vehicular servicios
- 6 Bodega
- 7 Pileta
- 8 Estacionamientos
- 9 Acceso estacionamientos Vitacura
- 10 Acceso estacionamientos Pío XI
- 11 Jardines



Corte AA



Minicentro comercial

Arquitectos Andrés Mas, Cristóbal Fernández

Arquitecto colaborador Rodrigo Santa María

Ubicación Pío XI esq. Avda. Vitacura, Vitacura

Cliente Administraciones y Rentas S.A.

Cálculo estructural Patricio Stagno

Construcción Constructora San Gerardo

Inspección técnica Mas Fernández arquitectos

Instalaciones sanitarias Hidrosur Ltda.

Proyecto eléctrico Mauricio López - Ingemel

Materialidad hormigón armado, estructura m

techumbre, cubierta de membrana asfáltica,

carpintería de aluminio y vidrio, cielos de ter

marino de cedro, pavimentos de baldosa mi

Presupuesto 15 UF/ m² (US\$ 466/ m²)

Superficie terreno 2.990 m²

Superficie construida 2.595 m²

Año proyecto 2002