



ARQ

ISSN: 0716-0852

revista.arq@gmail.com

Pontificia Universidad Católica de Chile  
Chile

Espinoza, Carlos; Espinosa, Pedro; Vanegas, Alejandro  
Edificio multifuncional en El Barranco. Cuenca, Ecuador

ARQ, núm. 71, 2009, pp. 38-41

Pontificia Universidad Católica de Chile  
Santiago, Chile

Disponible en: <http://www.redalyc.org/articulo.oa?id=37514398006>

- ▶ Cómo citar el artículo
- ▶ Número completo
- ▶ Más información del artículo
- ▶ Página de la revista en redalyc.org

redalyc.org

Sistema de Información Científica

Red de Revistas Científicas de América Latina, el Caribe, España y Portugal  
Proyecto académico sin fines de lucro, desarrollado bajo la iniciativa de acceso abierto

# Edificio multifuncional en El Barranco

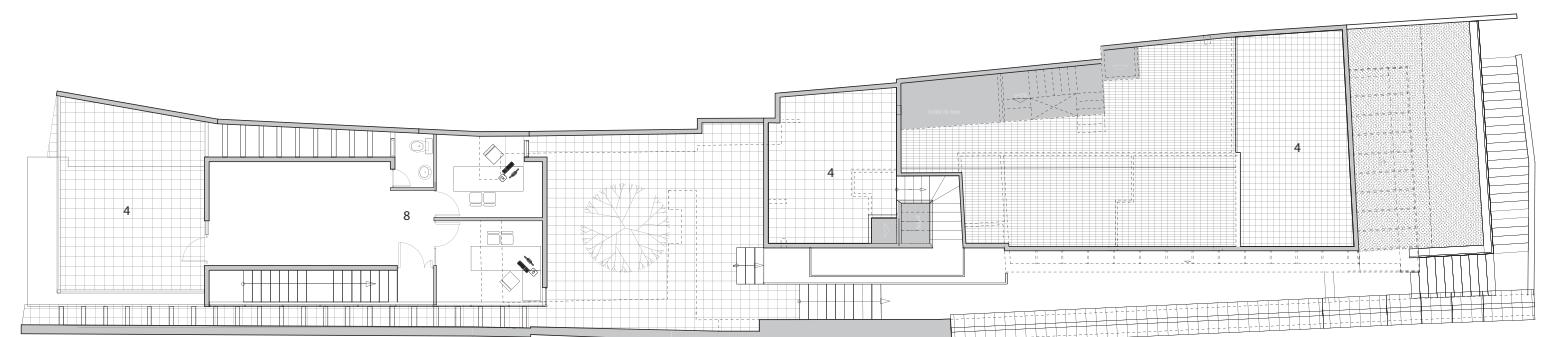
Cuenca, Ecuador

La superposición de usos en un barrio en una ladera de la ciudad de Cuenca da lugar a un pequeño edificio que acoge viviendas, oficinas y un restaurante en 50 m de largo y 12 m de desnivel. La pendiente determina espacios interiores y exteriores en compleja relación, arraigados en su contexto.

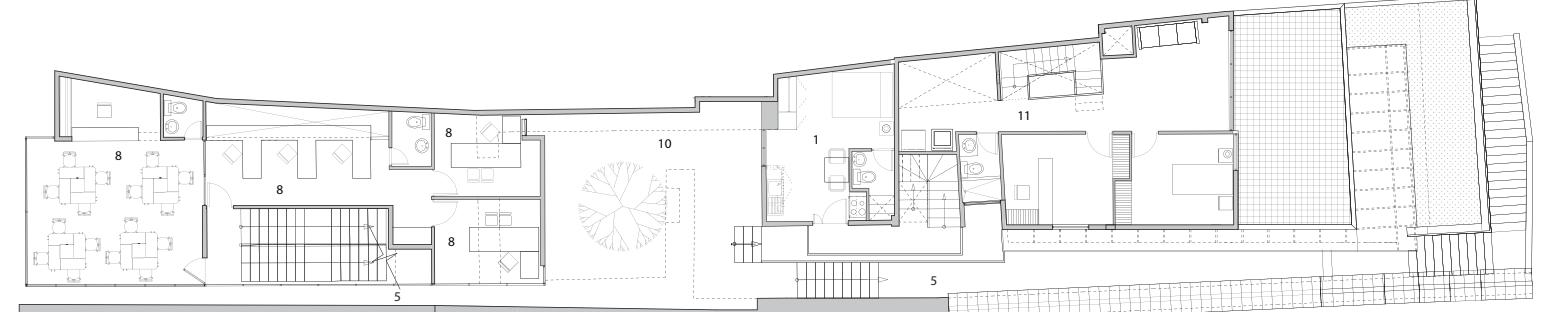
The superimposition of uses in a neighborhood in the hillside of the city of Cuenca gives place to a small building of dwellings, offices and a restaurant of 50 m long and 12 m of height. The slope determines interior spaces in a complex relationship intertwined within its context.

**Carlos Espinoza Arquitecto, Universidad de Cuenca  
Pedro Espinosa Arquitecto, Universidad de Cuenca  
Alejandro Vanegas Arquitecto, Universidad de Cuenca  
Felipe Cobos, Sebastián Crespo**

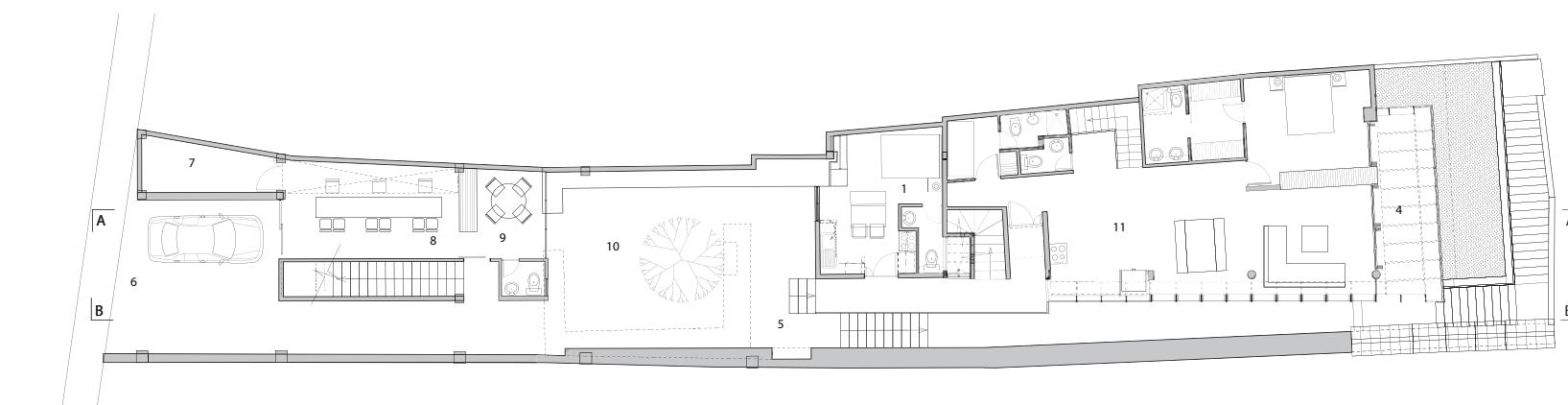
FOTOGRAFÍA



PLANTA CUARTO PISO / nivel 5,94 m



PLANTA TERCER PISO / nivel 3,06 m



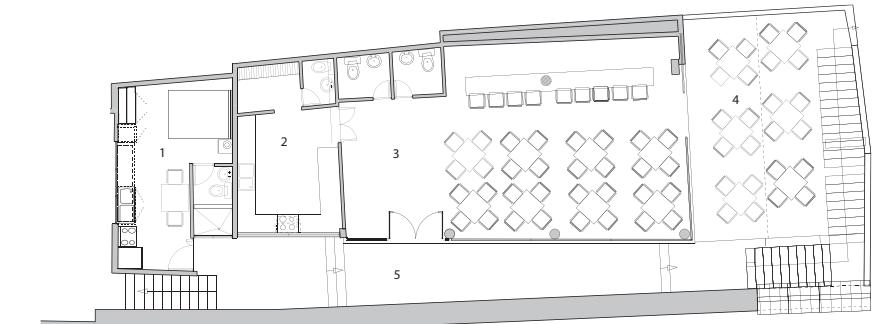
PLANTA SEGUNDO PISO / nivel 0,00 m

PLANTA PRIMER PISO / nivel -2,34 m E 1:250

E 1:250

○

- 1 Departamento un ambiente
- 2 Cocina
- 3 Restaurante
- 4 Terraza
- 5 Corredor
- 6 Estacionamiento
- 7 Bodega
- 8 Oficina
- 9 Sala de reuniones
- 10 Patio
- 11 Departamento dúplex



Este edificio es un proyecto multifuncional donde convergen usos afines para generar un constante dinamismo, ya sea con una conexión favorable al tejido urbano existente o con pequeñas soluciones habitacionales hacia el interior. La intervención en un desarrollo de cincuenta metros intercala una circulación lateral a manera de calle, genera patios, mantiene elementos testimoniales y salva un desnivel de doce metros. Por un frente se suma a una vía con alto volumen de actividades, mientras por el otro se integra

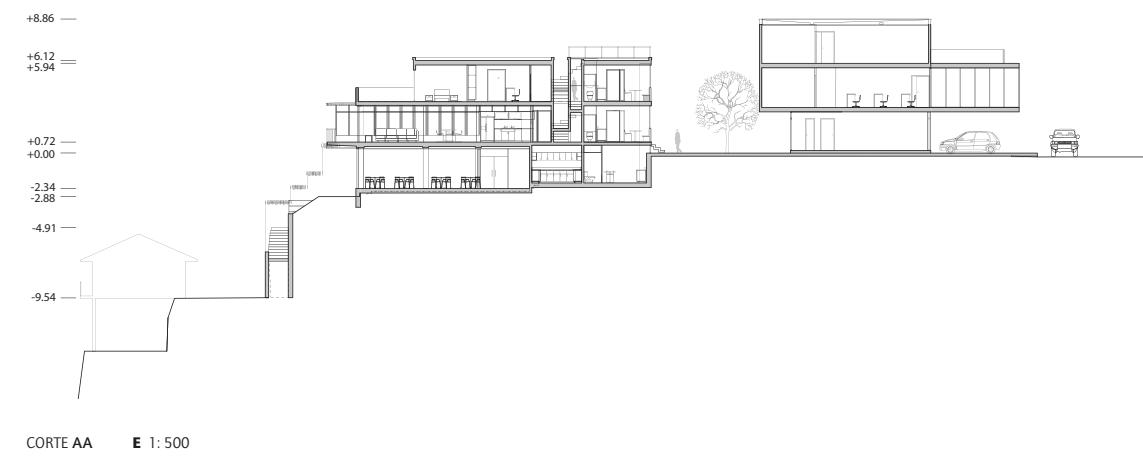
al conjunto de edificaciones que conforman la emblemática zona del Barranco, proyectando aperturas hacia el río y la zona baja de la ciudad. ARQ

## Bibliografía sugerida

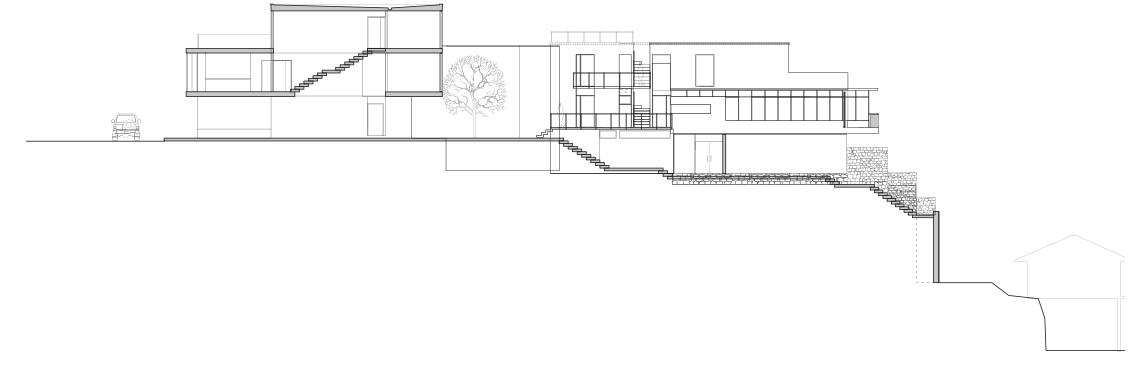
"Barranco, nuevas perspectivas". Concurso de ideas sobre el Barranco. Colegio de Arquitectos del Ecuador, Quito, 2004. / "Suburban house & house in El Barranco". 1000 x Architecture of the Americas. Gera Nova Bruckmann Verlagshaus, Munich, 2006.



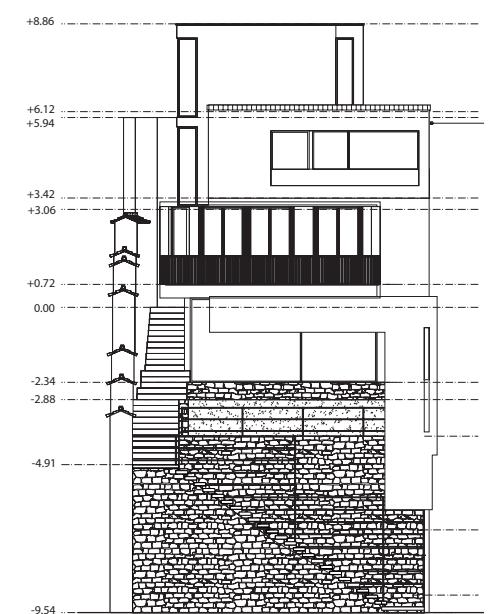
S. Crespo



S. Crespo



S. Crespo



F. Cobos



S. Crespo

**CASA EN EL BARRANCO**  
 Arquitectos Carlos Espinoza, Pedro Espinosa, Alejandro Vanegas  
 Colaboradores Surreal Estudio  
 Ubicación Cuenca, Ecuador  
 Cliente Juan Heredia  
 Cálculo estructural Fernando Zalamea  
 Construcción Surreal Estudio  
 Materialidad estructura de hormigón armado, piedra y metal,  
 mampostería de ladrillo, revestimientos de madera  
 Presupuesto 13,4 uf/ m<sup>2</sup> (US\$ 450/ m<sup>2</sup>)  
 Superficie terreno 290 m<sup>2</sup>  
 Superficie construida 400 m<sup>2</sup>  
 Año proyecto 2006  
 Año construcción 2007